***Projekt***

z dnia 2 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr XVIII/.../25
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**

z dnia 3 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

**§ 1.**1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, bliżej opisanej w ust. 2, na okres do 31 grudnia 2030 r.

2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1 będzie budynek użyteczności publicznej – "Ośrodek zdrowia z zespołem ratownictwa medycznego" o łącznej powierzchni użytkowej 588,38 m2 posadowiony na działce ewidencyjnej nr 252/2 zlokalizowanej w Czerniejewie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny Czerniejewo, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00036680/6, wraz z terenem o powierzchni 0,3130 ha niezbędnym do funkcjonowania obiektu.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr XVIII/.../25**

**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**

**z dnia 3 lipca 2025 r.**

Budynek użyteczności publicznej - "Ośrodek zdrowia z zespołem ratownictwa medycznego" zlokalizowany w Czerniejewie, to nowoczesny obiekt o funkcji usługowej, w którym znajduje się 5 lokali usług medycznych: przychodnia dzieci, przychodnia POZ, rehabilitacja, przychodnia specjalistyczna, w tym gabinety kardiologa, stomatologiczny, położnej, ginekologiczno-urologiczny oraz karetka pogotowia.

Podmiot leczniczy, z którym nastąpi podpisanie umowy dzierżawy, będzie zobowiązany, w okresie trwania umowy dzierżawy, do zapewnienia mieszkańcom gminy świadczenia usług leczniczych w ramach wszystkich przychodni. Po stronie dzierżawcy będzie wyposażenie przychodni w niezbędne urządzenia oraz sprzęt medyczny, a przede wszystkim zapewnienie obsady lekarskiej podstawowej opieki zdrowotnej, specjalistów oraz personelu medycznego i niemedycznego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat.

Ze względu na powyższe najbardziej racjonalnym rozwiązaniem jest wydzierżawienie obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą podmiotowi, który gwarantuje kompleksowe świadczenie usług medycznych.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną/negatywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu ....................... 2025 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.