



Gmina Czerniejewo

h o r y z o n t   m o ż l i w o ś c i

**Informacja  
o stanie mienia jednostki samorządu  
terytorialnego  
- Gminy Czerniejewo  
część opisowa**

**stan na dzień  
31 grudnia 2024 roku**

## **Spis Treści**

**I.** Informacja opisowa o stanie Mienia Komunalnego Gminy Czerniejewo za rok 2024.

**II.** Załączniki:

- 1.** Grunty (Nr 1),
- 2.** Środków trwałe – (Nr 2),
- 3.** Budynki mieszkalne i niemieszkalne – (Nr 3 i 4 )
- 4.** Drogi gminne (Nr 5 i 6),
- 5.** Infrastruktura kanalizacyjna (Nr 7,8,9),
- 6.** Wykaz pojazdów (Nr 10).

## ***Informacja opisowa o stanie mienia komunalnego Gminy Czerniejewo stan na 31.12.2024 roku.***

Informacja obejmuje okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Gmina Czerniejewo posiada następujące składniki mienia komunalnego:

### **GRUNTY**

#### **1. GRUNTY wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości wg. użytków**

**Ogółem – 242,5396 ha z tego:**

##### **Miasto Czerniejewo –73,9097 ha**

- a) użytki rolne – 30,6480 ha
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 0,1034 ha
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane – 42,5238 ha
- d) grunty pod wodami – 0,6345 ha
- e) nieużytki – 0,0000 ha
- f) tereny różne – 0,0000 ha

##### **Wieś – 168,6299 ha**

- a) użytki rolne – 44,3327 ha
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 0,3174 ha
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane – 122,6627 ha
- d) grunty pod wodami – 0,2606 ha
- e) nieużytki – 0,8241 ha
- f) tereny różne – 0,2324 ha

i w stosunku do roku 2023 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 3-4 Załącznika Nr 1).

## **2. GRUNTY oddane w wieczyste użytkowanie wg użytków**

**Ogółem – 6,3990 ha z tego:**

### **Miasto Czerniejewo – 5,8447 ha**

- a) użytki rolne – 3,9843 ha
- b) grunty zabudowane i zurbanizowane – 1,8604 ha

### **Wieś – 0,5543 ha**

- a) użytki rolne – 0,0000 ha
  - b) grunty zabudowane i zurbanizowane – 0,5543 ha
- i w stosunku do roku 2023 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 5 Załącznika Nr 1).

## **3. GRUNTY oddane w dzierżawę - razem**

**Ogółem – 38,6737 ha z tego:**

Miasto Czerniejewo – 15,9226 ha

Wieś – 22,7511 ha

i w stosunku do roku 2023 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawiera str. 6 Załącznika Nr 1).

### **3.1 GRUNTY wydzierżawione pod działalność gospodarczą i inną**

**Ogółem -1,2836 ha z tego:**

Czerniejewo – 0,9505 ha

Żydowo – 0,3153 ha

Gnieszno – 0,0178 ha

i w stosunku do roku 2023 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 6-7 Załącznika Nr 1).

### **3.2 GRUNTY wydzierżawione na cele rolne – teren miasta**

Miasto Czerniejewo – **14,9721 ha**

i w stosunku do roku 2023 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 7-8 Załącznika Nr 1).

### **3.3 GRUNTY wydierżawione na cele rolne – teren gminy**

Obejmują n/wym. miejscowości :

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| 1. Gębarzewo         | 3,1100 ha |
| 2. Goraniec          | 2,3500 ha |
| 3. Kąpiel            | 0,3320 ha |
| 4. Nidom             | 4,0600 ha |
| 5. Pakszyn           | 3,3499 ha |
| 6. Pawłowo           | 2,3085 ha |
| 7. Rakowo            | 0,9737 ha |
| 8. Szczytniki Czern. | 0,9500 ha |
| 9. Żydowo            | 2,9517 ha |
| 10. Kosowo           | 2,0500 ha |

**Obszar ogółem to 22,4358 ha** (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 8-9 Załącznika Nr 1).

## **4. LOKALE UŻYTKOWE**

### **4.1 LOKALE UŻYTKOWE wydierżawione pod działalność gospodarczą i inna**

**Ogółem 10 lokali z tego :**

Miasto Czerniejewo – 5 lokali

Wieś – 5 lokali (Pawłowo – 1, Żydowo – 4)

i w stosunku do roku 2023 uległy zmianie (szczegółowy wykaz zawierają str. 11-12 Załącznika Nr 1).

### **4.2 LOKALE UŻYTKOWE oddane w użyczenie**

**Ogółem 10 lokali z tego:**

Miasto Czerniejewo – 6 lokali

Wieś – 4 lokale (Żydowo)

i w stosunku do roku 2023 nie uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 12 Załącznika Nr 1).

## **5. GRUNTY**

### **5.1 GRUNTY oddane do korzystania gminnym jednostkom pomocniczym**

**Ogółem - 15,1866 ha**, w skład których wchodzi Sołectwa:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| a) Gębarzewo         | 0,1590 ha |
| b) Goraniec          | 2,4900 ha |
| c) Graby             | 0,3957 ha |
| d) Kąpiel            | 0,2600 ha |
| e) Kosowo            | 2,3900 ha |
| f) Nidom             | 2,8900 ha |
| g) Pakszyn           | 1,6500 ha |
| h) Pawłowo           | 2,7754 ha |
| i) Rakowo            | 0,2400 ha |
| j) Szczytniki Czern. | 0,2454 ha |
| k) Żydowo            | 1,6911 ha |

i w stosunku do roku 2023 nie uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 13-14 Załącznika Nr 1).

### **5.2 GRUNTY dzierżawione przez gminę**

Miasto Czerniejewo – **0,8660 ha**

i w stosunku do roku 2023 nie uległy zmianie (szczegółowy wykaz zawiera str. 12 Załącznika Nr 1).

### **5.3 GRUNTY pozostające w bezpłatnym użytkowaniu gminy**

Podstawę stanowią umowy użyczenia zawarte na czas nieokreślony – łączna powierzchnia to **0,5622 ha**

i w stosunku do 2023 roku uległy zmianie (szczegółowy wykaz zawiera str. 14 Załącznika Nr 1).

### **5.4 Grunty oddane w użyczenie**

Łączna powierzchnia – **2,5706 ha**

Podstawę stanowi umowa użyczenia na czas określony.

(szczegółowy wykaz zawiera str. 15 Załącznika Nr 1).

## **6. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

### **6.1 Grunty**

W 2024 roku sprzedano 8 działek o łącznej powierzchni 0,8763 ha z tego:

Czerniejewo- 8

Łączna kwota dochodu ze sprzedaży w 2024 roku wyniosła **1.332.545,46 zł**  
(szczegółowy wykaz zawiera str. 16 Załącznika Nr 1).

### **6.2 Lokale mieszkalne**

W 2024 roku zbyto 5 lokale mieszkalne z tego

Czerniejewo - 5

Łączna kwota dochodu ze sprzedaży w 2023 roku wyniosła **72.665,00 zł** (szczegółowy wykaz zawiera str 16 Załącznika Nr 1).

### **6.3 Lokale użytkowe zbyte**

W roku 2024 Gmina nie zbyła lokali.

## **7. Nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi**

(szczegółowy wykaz zawiera str.17 Załącznika Nr 1)

## **8. Grunty skomunalizowane**

W 2024 roku nie dokonano komunalizacji.

## **9 Grunty nabyte**

W 2024 roku Gmina nabyła 1 działkę o łącznej powierzchni **0,1136 ha**

Żydowo - 0,1136 ha

(szczegółowy wykaz zawiera str. 20 Załącznika Nr 1).

## **10. Lokale nabyte**

W 2024 roku nie pozyskano nowych lokali.

Na rok 2025 zaplanowano dochody z tytułu sprzedaży mienia w wysokości 3.000.000,00 zł, z tytułu najmu i dzierżawy 811.271,00 zł (lokale komunalne, świetlice wiejskie, hala widowiskowo-sportowa) oraz z tytułu wieczystego użytkowania 54.000,00 zł.

Szczegółowy zakres dot. gruntów stanowiących mienie gminy wraz z opisem i omówieniem różnic zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszego sprawozdania.

## **II. DROGI**

Wg stanu na dzień 31.12.2024 r. długość dróg gminnych publicznych wynosiła 78,640 km. i w stosunku do roku 2023 uległa zmianie. Wartość dróg publicznych uległa zmianie i wynosi 16.096.310,16 zł.

Wg stanu na dzień 31.12.2024 r. długość dróg gminnych niepublicznych wynosiła 15,783 km i w stosunku do roku 2023 uległa zmianie. Wartość dróg niepublicznych uległa zmianie i wynosi 16.157.547,97 zł. (szczegółowy wykaz dróg gminnych zawarty został w Załącznikach Nr 5 i 6).

W 2024 roku zrealizowano inwestycje w ramach Rządowego Programu Polski Ład :

„Przebudowa dróg i ulic osiedlowych na terenie gminy Czarniejewo. Środki Rządowego Funduszu Inwestycji Startegicznych Polski Ład” Wartość inwestycji umowa główna – 1.770.153,29 zł, wartość dofinansowania 1.681.468,10 zł.

W ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w 2024r. zrealizowano inwestycję „Przebudowa drogi gminnej nr 286011P Rakowo-Lipki.” Wartość inwestycji - 1.010.752,39 zł, kwota dofinansowania – 594.633,23 zł.

W roku 2024r. dokonano „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Szczytniki Czarniejewskie” środki Marszałka Województwa Wielkopolskiego. Wartość inwestycji 90.658,75 zł, kwota dofinansowania – 54.375,00 zł

W ramach inwestycji drogowych zaplanowano również modernizacje dróg na terenie gminy oraz współpracę z Powiatem Gnieźnieńskim na przebudowy dróg powiatowych.

Na zadania bieżące w roku 2024 przeznacza się kwotę 460.609,74zł.

## **III. BUDYNKI MIESZKALNE I NIEMIESZKALNE**

Gmina posiada 62 lokali mieszkalnych, w tym 10 to lokale socjalne zlokalizowane w 7 budynkach. Mieszkania oddane są w najem na podstawie zawartych umów.

W porównaniu z rokiem 2023 liczba lokali uległa zmianie (szczegółowy wykaz zawiera Załącznik Nr 3).



Ponadto 2 budynki pozostają w samoistnym posiadaniu.

W skład budynków niemieszkalnych wchodzi między innymi:

biurowiec gminy, remizy strażackie, przystanki autobusowe, ośrodki zdrowia, budynki gospodarcze (przynależne do wynajmowanych lokali mieszkalnych) oraz części usługowo – handlowe.

Ponadto:

- 2 obiekty szkolne: Szkoła Podstawowa w Czerniejewie i w Żydowie,
- 2 obiekty przedszkolne: „Wróbelek Elemelek” w Czerniejewie oraz „Leśna Polana” w Żydowie,
- Klub Dziecięcy „Miś Uszatek” w Czerniejewie,
- Klub Dziecięcy „Kolorowy Domek” w Żydowie,
- Hala widowiskowo-sportowa,
- Klub Seniora w Czerniejewie,
- Biblioteka Publiczna w Czerniejewie wraz z Filią w Żydowie.

Na rok 2025 zaplanowana została dla w/wym. instytucji kultury dotacja podmiotowa w wysokości 605.000,00 zł,

- 2 boiska sportowe: w Czerniejewie i w Żydowie, wraz z obiektami towarzyszącymi, sale gimnastyczne w Czerniejewie i Żydowie oraz w Żydowie teren rekreacyjno - sportowy.
- świetlice wiejskie znajdują się w użytkowaniu Rad Sołeckich.

Dochody z tytułu wynajmu świetlic wyniosły w 2024 r. – 67.704,20 zł.

Na rok 2025 zaplanowano wydatki w ramach funduszu sołeckiego w kwocie 334.067,02 zł.

Dochody z mienia komunalnego (§§ 0750,0550) wg stanu na dzień 31.12.24 r. wyniosły ogółem: 837.473,35 zł w tym:

wieczyste użytkowanie gruntów – 37.846,16 zł,(Rozdział 70005)  
najem i dzierżawa – 380.101,00 zł, (Rozdział 70005 – lokale komunalne),  
najem i dzierżawa- 193.052,27 zł (Rozdział 70007-mieszkania komunalne)  
najem i dzierżawa - 67.704,20 zł, (Rozdział 92109 – świetlice wiejskie),  
najem i dzierżawa - 158.769,72 zł, (Rozdział 92601 – hala widowiskowo-  
sportowa w Czerniejewie)

(Szczegółowy wykaz budynków w podziale na mieszkalne oraz niemieszkalne wraz z opisem zmian zawierają Załączniki Nr 3 i 4).

#### **IV. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Cała sieć wodociągowa, łącznie z miastem jest w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie i z tego tytułu gmina nie uzyskuje dochodów oraz nie ponosi wydatków.

Stan długości sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Czarniejewo wynosi obecnie 49.376,48 km i w stosunku do roku 2023 uległa zwiększeniu.

W 2013 r. pomiędzy Gminą Czarniejewo a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Sp. z o.o. podpisana została Umowa Dzierżawy Systemów Odprowadzania i Oczyszczania Ścieków na terenie Gminy Czarniejewo, na mocy której właścicielem urządzeń kanalizacyjnych nadal pozostaje Gmina, natomiast zadania z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę przejmuje PW i K w Gnieźnie.

Przedsiębiorstwo tytułem dzierżawy wpłaca na rzecz Gminy czynsz dzierżawny.

W roku 2024 wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w m. Czarniejewo działka 863; 243/33

(szczegółowy opis zawierają Załączniki nr 7 - 9).

#### **V. ŚRODKI TRANSPORTOWE**

Gmina posiada następujące środki transportowe:

- samochód Renault Master,
- samochód VW Transporter ,
- 3 ciągniki z przyczepami i osprzętem,
- 3 kosiarki samojezdne,
  - rębak
  - kosiarkę do poboczy
  - posypywarkę piasku
- kosiarka do poboczy na wysięgniku.
- agregat prądotwórczy,
- zmiatarka,
- pług śnieżny

Szczegółowe zestawienie pojazdów zawiera Załącznik Nr 10.

Na 2025 r. zaplanowano wydatki w wysokości 332.500,00 zł z przeznaczeniem na zakup paliwa, zakup usług remontowych, naprawę sprzętu i ubezpieczenia oraz wszelkie zakupy i usługi związane z utrzymaniem czystości na terenie gminy.

Nadmienia się iż Jednostki OSP w Czerniejewie i Żydowie posiadają ogółem 4 pojazdów służące do udziału w akcjach ratowniczych.

Na rok 2025 zaplanowane zostały środki w kwocie 178.900,00 zł z przeznaczeniem na wydatki bieżące w tym: zakup paliwa, udział w akcjach ratowniczych, naprawę sprzętu, badania lekarskie i ubezpieczenie strażaków.



Gmina Czerniejewo

h o r y z o n t   m o ż l i w o ś c i

**Informacja  
o stanie mienia jednostki samorządu  
terytorialnego  
- gminy Czerniejewo**

**stan na dzień  
31 grudnia 2024 rok  
Załącznik Nr 1**

## **SPIS TREŚCI**

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości według użytkowników. ....                    | 3  |
| 2. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie według użytkowników.....                                      | 5  |
| 3. Grunty oddane w dzierżawę – razem. ....                                                             | 6  |
| 3.1. Grunty wydzierżawione pod działalność gospodarczą i inną. ....                                    | 6  |
| 3.2. Grunty wydzierżawione na cele rolne – teren miasta. ....                                          | 7  |
| 3.3. Grunty wydzierżawione na cele rolne – teren gminy. ....                                           | 8  |
| 4. Lokale użytkowe. ....                                                                               | 11 |
| 4.1. Lokale użytkowe wydzierżawione pod działalność gospodarczą i inną. ....                           | 11 |
| 4.2. Lokale użytkowe oddane w użyczenie. ....                                                          | 12 |
| 5. Grunty. ....                                                                                        | 13 |
| 5.1. Grunty oddane do korzystania gminnym jednostkom pomocniczym. ....                                 | 13 |
| 5.2. Grunty dzierżawione przez gminę. ....                                                             | 14 |
| 5.3. Grunty pozostające w bezpłatnym użytkowaniu gminy. ....                                           | 14 |
| 5.4. Grunty oddane w użyczenie. ....                                                                   | 15 |
| 6. Sprzedaż nieruchomości w 2024 r. ....                                                               | 16 |
| 6.1. Grunty zbyte w 2024 r. ....                                                                       | 16 |
| 6.2. Lokale mieszkalne (budynki) zbyte w 2024 r. ....                                                  | 16 |
| 6.3. Lokale użytkowe zbyte w 2024 r. ....                                                              | 16 |
| 7. Ograniczone prawa rzeczowe. ....                                                                    | 17 |
| 7.1. Nieruchomości gminne obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. ....                             | 17 |
| 7.2. Nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz<br>nieruchomości gminnych. .... | 18 |
| 8. Grunty skomunalizowane w 2024 r. ....                                                               | 19 |
| 9. Grunty nabyte w 2024 r. ....                                                                        | 20 |
| 10. Lokale nabyte w 2024 r. ....                                                                       | 21 |

## 1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości według użytków.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

| Grupa użytków                                           | Rodzaj użytków                                                              |        | MIASTO (ha)    | GMINA (ha)      | Razem (ha)      |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                                         | opis                                                                        | symbol |                |                 |                 |
| <b>1.1. Użytki rolne</b>                                |                                                                             |        | <b>30,6480</b> | <b>44,3327</b>  | <b>74,9807</b>  |
|                                                         | 1.1.1. Grunty orne                                                          | R      | 23,1871        | 26,0726         | 49,2597         |
|                                                         | 1.1.2. Sady                                                                 | S      | 0,1812         | 0,4095          | 0,5907          |
|                                                         | 1.1.3. Łąki trwałe                                                          | Ł      | 1,7196         | 3,4000          | 5,1196          |
|                                                         | 1.1.4. Pastwiska trwałe                                                     | Ps     | 1,0330         | 1,2269          | 2,2599          |
|                                                         | 1.1.5. Grunty rolne zabudowane                                              | Br     | 0,0000         | 0,2578          | 0,2578          |
|                                                         | 1.1.6. Grunty pod rowami                                                    | W      | 4,5271         | 12,9659         | 17,4930         |
| <b>1.2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione</b> |                                                                             |        | <b>0,1034</b>  | <b>0,3174</b>   | <b>0,4208</b>   |
|                                                         | 1.2.1. Lasy                                                                 | Ls     | 0,1034         | 0,2800          | 0,3834          |
|                                                         | 1.2.2. Grunty zadrzewione i zakrzewione                                     | Lz     | 0,0000         | 0,0374          | 0,0374          |
| <b>1.3. Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>           |                                                                             |        | <b>42,5238</b> | <b>122,6627</b> | <b>165,1865</b> |
|                                                         | 1.3.1. Tereny mieszkaniowe                                                  | B      | 1,7542         | 1,9528          | 3,7070          |
|                                                         | 1.3.2. Tereny przemysłowe                                                   | Ba     | 2,0022         | 1,1280          | 3,1302          |
|                                                         | 1.3.3. Inne tereny zabudowane                                               | Bi     | 3,6797         | 2,8857          | 6,5654          |
|                                                         | 1.3.4. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy            | Bp     | 0,0457         | 0,0213          | 0,0670          |
|                                                         | 1.3.5. Drogi                                                                | dr     | 31,7635        | 113,1360        | 144,8995        |
|                                                         | 1.3.6. Inne tereny komunikacyjne                                            | Ti     | 0,2402         | 0,0000          | 0,2402          |
|                                                         | 1.3.7. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe                                      | Bz     | 2,6356         | 3,5389          | 6,1745          |
|                                                         | 1.3.8. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | Tp     | 0,4027         | 0,0000          | 0,4027          |
| <b>1.4. Grunty pod wodami</b>                           |                                                                             |        | <b>0,6345</b>  | <b>0,2606</b>   | <b>0,8951</b>   |
|                                                         | 1.4.1. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi                         | Wp     | 0,0000         | 0,2606          | 0,2606          |
|                                                         | 1.4.2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi                         | Ws     | 0,6345         | 0,0000          | 0,6345          |
| <b>1.5. Nieużytki</b>                                   |                                                                             |        | <b>0,0000</b>  | <b>0,8241</b>   | <b>0,8241</b>   |
| <b>1.6. Tereny różne</b>                                |                                                                             |        | <b>0,0000</b>  | <b>0,2324</b>   | <b>0,2324</b>   |
| <b>Łącznie:</b>                                         |                                                                             |        | <b>73,9097</b> | <b>168,6299</b> | <b>242,5396</b> |

### ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

- 1) Grunty orne (miasto pkt 1.1.1. tabeli): zmniejszenie o (-) 1,2807 ha (sprzedaż działek w Czarniejewie nr: 243/12 o pow. 0,0887 ha, 243/18 o pow. 0,0930 ha, 354/8 o pow. 0,2953 ha, 354/9 o pow. 0,2869 ha oraz sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Miechowej 5 wraz z ostatnimi udziałami w nieruchomości wspólnej m.in. o pow. 0,5168 ha).

- 2) *Grunty orne (gmina pkt 1.1.1. tabeli): zwiększenie o (+) 0,0015 ha (nabycie z mocy prawa działek w Żydowie nr: 413/7 o pow. 0,0012 ha i 413/8 o pow. 0,0003 ha).*
- 3) *Łąki trwałe (miasto pkt 1.1.3 tabeli): zmniejszenie o (-) 0,0182 ha (sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Miechowej 5 wraz z ostatnimi udziałami w nieruchomości wspólnej m.in. o pow. 0,0182 ha).*
- 4) *Grunty rolne zabudowane (miasto pkt 1.1.5.): zmniejszenie o (-) 0,1100 ha (sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Miechowej 5 wraz z ostatnimi udziałami w nieruchomości wspólnej m.in. o pow. 0,1100 ha).*
- 5) *Tereny mieszkaniowe (miasto pkt 1.3.1. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,00845 ha (sprzedaż działek w Czarniejewo nr: 746/3 o pow. 0,0263 ha, 746/4 o pow. 0,0238 ha, 949/3 o pow. 0,0344 ha).*
- 6) *Drogi (miasto pkt 1.3.5. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,0279 ha (sprzedaż działki w Czarniejewie nr 766 o pow. 0,0279 ha).*
- 7) *Drogi (gmina pkt 1.3.5. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,0027 ha (zmiany ewidencyjne ubytek powierzchni dz. 107 w Szczytnikach Czarniejewskich).*
- 8) *Drogi (gmina pkt 1.3.5. tabeli): zwiększenie o (+) 0,1121 ha (nabycie z mocy prawa działki w Żydowie nr 345/2 o pow. 0,1121 ha).*

## 2. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie według użytkowników.

| Grupa użytków                                 | Rodzaj użytków                |            | MIASTO<br>(ha) | GMINA<br>(ha) | Razem<br>(ha) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------|---------------|---------------|
|                                               | Opis                          | Symb<br>ol |                |               |               |
| <b>2.1. Użytki rolne</b>                      |                               |            | <b>3,9843</b>  | <b>0,0000</b> | <b>3,9843</b> |
|                                               | 2.1.1. Grunty orne            | R          | 3,8671         | 0,0000        | 3,8671        |
|                                               | 2.1.2. Sady                   | S          | 0,0917         | 0,0000        | 0,0917        |
|                                               | 2.1.3. Grunty pod rowami      | W          | 0,0255         | 0,0000        | 0,0255        |
| <b>2.3. Grunty zabudowane i zurbanizowane</b> |                               |            | <b>1,8604</b>  | <b>0,5543</b> | <b>2,4147</b> |
|                                               | 2.3.1. Tereny mieszkaniowe    | B          | 0,2922         | 0,0000        | 0,2922        |
|                                               | 2.3.2. Tereny przemysłowe     | Ba         | 0,0271         | 0,0000        | 0,0271        |
|                                               | 2.3.3. Inne tereny zabudowane | Bi         | 1,5411         | 0,5543        | 2,0954        |
| Łącznie:                                      |                               |            | <b>5,8447</b>  | <b>0,5543</b> | <b>6,3990</b> |

### ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

Zmniejszenie powierzchni o (-) 0,0620 ha w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi w prawo własności tych gruntów dotyczy dz. 761 w Czerniejewie.



### 3. Grunty oddane w dzierżawę – razem.

| Przeznaczenie                      | Czarniejewo<br>miasto<br>(ha) | Czarniejewo<br>gmina<br>(ha) | Razem<br>(ha) |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|
| Na cele rolne                      | 14,9721                       | 22,4358                      | 37,4079       |
| Pod działalność gospodarczą i inną | 0,9505                        | 0,3153                       | 1,2658        |
| Łącznie:                           | 15,9226                       | 22,7511                      | 38,6737       |

#### 3.1. Grunty wydzierżawione pod działalność gospodarczą i inną.

| Miejscowość | Numer<br>działki | Pow.<br>działki<br>(ha) | Pow.<br>dzierżawy<br>razem<br>(ha) | Pow.<br>dzierżawy<br>(ha) | Sposób użytkowania                              | Dzierżawca                 | Okres<br>dzierżawy<br>od-do |
|-------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Czarniejewo |                  |                         | 0,9505                             |                           |                                                 |                            |                             |
|             | 165              | 1,5249                  | 0,0227                             | 0,0156                    | handel                                          | Katarzyna Naskręt          | 01.07.2020<br>30.06.2030    |
|             |                  |                         |                                    | 0,0071                    | handel                                          | Cecylia Bartkowiak         | 01.08.2022<br>31.07.2025    |
|             | 244/11           | 0,1784                  | 0,0072                             | 0,0072                    | handel                                          | Bogumiła Gołąb             | 16.01.2013<br>31.12.2027    |
|             | 521/3            | 0,0604                  | 0,0604                             | 0,0604                    | antena telefonii komórkowej                     | T-Mobile S.A.              | 04.05.1999<br>04.05.2029    |
|             | 658/1            | 0,4300                  | 0,0034                             | 0,0034                    | garaż                                           | Paulina Więckowska         | 01.01.2024<br>31.12.2026    |
|             | 456/8            | 0,0122                  | 0,0122                             | 0,0122                    | urządzenia infrastruktury technicznej           | PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie | 01.10.2013<br>nieoznaczony  |
|             | 71/19            | 0,0064                  | 0,0064                             | 0,0064                    | urządzenia infrastruktury technicznej           | PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie | 01.10.2013<br>nieoznaczony  |
|             | 367/3            | 3,6132                  | 0,6780                             | 0,6780                    | teren oczyszczalni ścieków                      | PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie | 01.10.2013<br>nieoznaczony  |
|             | 685/21           | 0,2565                  | 0,0207                             | 0,0207                    | polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich | Elżbieta Tabaka            | 01.04.2023<br>31.03.2026    |
|             | 658/1            | 0,4300                  | 0,0024                             | 0,0024                    | garaż                                           | Ryszard Pluciński          | 01.01.2023<br>31.12.2025    |
|             | 355/7            | 0,0403                  | 0,0403                             | 0,0403                    | kontener telekomunikacyjny                      | Orange Polska S.A.         | 16.05.2018<br>16.05.2033    |
|             | 286/12           | 0,4666                  | 0,0186                             | 0,0052                    | polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej | Barbara Jabłońska          | 01.08.2024<br>31.07.2027    |
|             |                  |                         |                                    | 0,0043                    | polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej | Stefania i Andrzej Graczyk | 01.08.2024<br>31.07.2027    |
|             |                  |                         |                                    | 0,0056                    | polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej | Oskar Harwaziński          | 01.08.2024<br>31.07.2027    |

| Miejscowość    | Numer działki | Pow. działki (ha) | Pow. dzierżawy razem (ha) | Pow. dzierżawy (ha) | Sposób użytkowania                                | Dzierżawca                                  | Okres dzierżawy od-do      |
|----------------|---------------|-------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
|                |               |                   |                           | 0,0035              | polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej   | Zofia i Alojzy Graczyk                      | 01.08.2024<br>31.07.2027   |
|                | 26            | 2,5986            | 0,0732                    | 0,0732              | plac manewrowy do nauki jazdy samochodem osobowym | Ośrodek Szkolenia Kierowców Andrzej Kwapich | 01.07.2024<br>30.06.2025   |
|                | 82/3          | 0,1269            | 0,0050                    | 0,0050              | polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej   | Roman Słotwiński                            | 14.02.2023<br>13.11.2025   |
| <b>Żydowo</b>  |               |                   | <b>0,3153</b>             |                     |                                                   |                                             |                            |
|                | 404/10        | 0,0201            | 0,0201                    | 0,0201              | urządzenia infrastruktury technicznej             | PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie                  | 01.10.2013<br>nieoznaczony |
|                | 115/8         | 0,2872            | 0,2872                    | 0,2872              | urządzenia infrastruktury technicznej             | PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie                  | 01.10.2013<br>nieoznaczony |
|                | 612/17        | 0,0740            | 0,0080                    | 0,0080              | polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej   | Krzysztof Bagrowski                         | 12.05.2024<br>11.05.2027   |
| <b>Gniezno</b> |               |                   | <b>0,0178</b>             |                     |                                                   |                                             |                            |
|                | 60/42         | 0,0178            | 0,0178                    | 0,0178              | urządzenia infrastruktury technicznej             | PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie                  | 01.10.2013<br>nieoznaczony |

**ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:**

- 1) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 658/1 o pow. 0,0034 ha w Czarniejewie – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 286/12 o pow. 0,0052 ha w Czarniejewie – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 3) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 286/12 o pow. 0,0043 ha w Czarniejewie – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 4) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 286/12 o pow. 0,0056 ha w Czarniejewie – została zawarta kolejna umowa na 3 lata oraz zmiana dzierżawcy w związku z zawarciem umowy przeniesienia praw i obowiązków.
- 5) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 286/12 o pow. 0,0035 ha w Czarniejewie – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 6) Zmiana okresu obowiązywania umowy - cz. dz. nr 26 o pow. 0,0732 ha w Czarniejewie – została zawarta kolejna umowa na rok.
- 7) Zmiana numeru dzierżawionej działki z numeru 612/3 na 612/17 o pow. 0,0080 ha w Żydowie oraz zmiana okresu obowiązywania umowy – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.

**3.2. Grunty wydierżawione na cele rolne – teren miasta.**

| Numer działki | Powierzchnia działki (ha) | Dzierżawca         | Powierzchnia dzierżawy (ha) | Razem (ha) | Okres obowiązywania umowy |            |
|---------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
|               |                           |                    |                             |            | od                        | do         |
| Czerniejewo   |                           |                    |                             |            |                           |            |
| 367/3         | 3,6132                    | Kosińska Irena     | 0,0676                      | 2,2467     | 01.09.2024                | 31.08.2034 |
|               |                           | Piechnik Ewa       | 0,0308                      |            | 01.09.2024                | 31.08.2034 |
|               |                           | Kapczyński Wiesław | 0,0600                      |            | 01.09.2022                | 31.08.2032 |
|               |                           | Kosicka Danuta     | 0,0608                      |            | 01.09.2022                | 31.08.2032 |
|               |                           | Piechnik Ewa       | 0,0308                      |            | 01.09.2023                | 31.08.2033 |
|               |                           | Zięńczyk Michał    | 0,0555                      |            | 16.10.2015                | 15.10.2025 |

| Numer<br>działki | Powierzchnia<br>działki<br>(ha) | Dzierżawca          | Powierzchnia<br>dzierżawy<br>(ha) | Razem<br>(ha)  | Okres obowiązywania umowy |            |
|------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------|------------|
|                  |                                 |                     |                                   |                | od                        | do         |
|                  |                                 | Goździcki Bartosz   | 0,9045                            |                | 01.09.2020                | 31.08.2025 |
|                  |                                 | Goździcki Bartosz   | 0,4000                            |                | 01.09.2020                | 31.08.2025 |
|                  |                                 | Goździcki Bartosz   | 0,2584                            |                | 01.09.2021                | 31.08.2025 |
|                  |                                 | Grocholska Zofia    | 0,0559                            |                | 01.09.2023                | 31.08.2033 |
|                  |                                 | Jóźwiak Henryka     | 0,0650                            |                | 01.09.2023                | 31.08.2033 |
|                  |                                 | Kropaczewski Szymon | 0,0589                            |                | 01.09.2023                | 31.08.2033 |
|                  |                                 | Balcerkiewicz Zofia | 0,0593                            |                | 01.09.2023                | 31.08.2033 |
|                  |                                 | Maćkowiak Paweł     | 0,0742                            |                | 01.09.2023                | 31.08.2033 |
|                  |                                 | Cielaszyk Ryszard   | 0,0650                            |                | 01.09.2023                | 31.08.2033 |
| 243/35           | 5,3891                          | Jabłoński Błażej    | 2,9918                            | 2,9918         | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| 458/1            | 0,7236                          | Goździcki Bartosz   | 0,7236                            | 0,7236         | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
| 365              | 0,6650                          | Wilczyński Paweł    | 0,6650                            | 0,6650         | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
| 366              | 0,5073                          | Wilczyński Paweł    | 0,5073                            | 0,5073         | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
|                  |                                 | Boiński Robert      | 0,5295                            |                | 01.09.2020                | 31.08.2025 |
|                  |                                 | Boiński Robert      | 0,6315                            |                | 01.09.2020                | 31.08.2025 |
|                  |                                 | Boiński Robert      | 2,5869                            |                | 01.09.2020                | 31.08.2025 |
|                  |                                 | Boiński Robert      | 0,7064                            |                | 01.09.2020                | 31.08.2025 |
| 629              | 1,6378                          | Jabłoński Błażej    | 1,6378                            | 1,6378         | 01.09.2024                | 31.08.2025 |
| 330/3            | 0,0748                          | Frejda Halina       | 0,0748                            | 0,0748         | 01.09.2022                | 31.08.2032 |
| 414              | 0,5798                          | Grunwald Robert     | 0,2751                            | 0,2751         | 01.11.2022                | 31.12.2024 |
| 452              | 1,2090                          | Goździcki Bartosz   | 1,1307                            | 1,1307         | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| 406              | 0,2650                          | Goździcki Bartosz   | 0,2650                            | 0,2650         | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
| Razem:           |                                 |                     | <b>14,9721</b>                    | <b>14,9721</b> |                           |            |

**ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:**

- 1) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,0676 ha w Czarniejewie - została zawarta kolejna umowa na 10 lat.
- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,0308 ha w Czarniejewie - została zawarta kolejna umowa na 10 lat.
- 3) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 629 o pow. 1,6378 ha w Czarniejewie - została zawarta kolejna umowa na rok.
- 4) Zmniejszenie powierzchni dzierżawy o (-) 0,5000 ha – cz. dz. nr 252/2 w związku z zawarciem porozumienia w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy nieruchomości rolnej z dniem 31.12.2023 r.
- 5) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 414 o pow. 0,2751 ha w Czarniejewie - w związku z zawarciem porozumienia w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy nieruchomości rolnej z dniem 31.12.2024 r.

**3.3. Grunty wydzierżawione na cele rolne – teren gminy.**

| Numer<br>działki | Powierzchnia<br>działki<br>(ha) | Dzierżawca     | Powierzchnia<br>dzierżawy<br>(ha) | Razem<br>(ha) | Okres obowiązywania umowy |            |
|------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|------------|
|                  |                                 |                |                                   |               | od                        | do         |
| Nidom            |                                 |                |                                   |               |                           |            |
| 48/2             | 1,4500                          | Boiński Robert | 1,4500                            | 1,4500        | 01.09.2020                | 31.08.2025 |
| 23               | 2,6100                          | Wolek Damian   | 2,6100                            | 2,6100        | 05.05.2024                | 04.05.2027 |

| Numer<br>działki          | Powierzchnia<br>działki<br>(ha) | Dzierżawca            | Powierzchnia<br>dzierżawy<br>(ha) | Razem<br>(ha) | Okres obowiązywania umowy |            |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|------------|
|                           |                                 |                       |                                   |               | od                        | do         |
| Pakszyn                   |                                 |                       |                                   |               |                           |            |
| 9                         | 0,5900                          | Goździcki Bartosz     | 0,5900                            | 0,5900        | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
| 7                         | 0,2800                          | Rembowski Maciej      | 0,2800                            | 0,2800        | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
| 8                         | 0,6900                          | Rembowski Maciej      | 0,6900                            | 0,6900        | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| 17                        | 0,2600                          | Rembowski Maciej      | 0,2600                            | 0,2600        | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| 19                        | 0,5400                          | Rembowski Maciej      | 0,5400                            | 0,5400        | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| 20                        | 0,4700                          | Rembowski Maciej      | 0,2400                            | 0,2400        | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
|                           |                                 | Rembowski Maciej      | 0,2300                            | 0,2300        | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| 15/1                      | 0,2099                          | Goździcki Bartosz     | 0,2099                            | 0,2099        | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| 12                        | 0,3100                          | Buczkowska Wioleta    | 0,3100                            | 0,3100        | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
| Rakowo                    |                                 |                       |                                   |               |                           |            |
| 3/5                       | 0,9508                          | Grzeczka Waldemar     | 0,8537                            | 0,8537        | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
| 8                         | 0,1200                          | Kuliński Jan          | 0,1200                            | 0,1200        | 21.05.2024                | 20.05.2027 |
| Szczytniki Czarniejewskie |                                 |                       |                                   |               |                           |            |
| 180                       | 0,9500                          | Boiński Ryszard       | 0,9500                            | 0,9500        | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| Żydowo                    |                                 |                       |                                   |               |                           |            |
| 407                       | 0,8200                          | Perek Kazimierz       | 0,3300                            | 0,8200        | 01.09.2023                | 31.08.2026 |
|                           |                                 | Sołtysiak Andrzej     | 0,2200                            |               | 11.10.2021                | 31.08.2026 |
|                           |                                 | Perek -Ambrożak Lidia | 0,2700                            |               | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
| 131                       | 0,2800                          | Sikorski Jerzy        | 0,2800                            | 0,2800        | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| 349                       | 0,2500                          | Guszczyńska Urszula   | 0,2500                            | 0,2500        | 01.09.2021                | 31.08.2026 |
| 123                       | 0,8300                          | Grobelny Dariusz      | 0,8300                            | 0,8300        | 01.09.2022                | 31.08.2027 |
| 442                       | 1,1400                          | Perek- Ambrożak Lidia | 0,7717                            | 0,7717        | 01.09.2022                | 31.08.2025 |
| Pawłowo                   |                                 |                       |                                   |               |                           |            |
| 38                        | 0,1855                          | Nowicki Krzysztof     | 0,1855                            | 0,1855        | 01.09.2023                | 31.08.2026 |
| 201/2                     | 2,3554                          | Owczarczak Jan        | 2,1230                            | 2,1230        | 01.10.2022                | 30.09.2025 |
| Gębarzewo                 |                                 |                       |                                   |               |                           |            |
| 52/2                      | 3,1100                          | Kozłowski Stanisław   | 3,1100                            | 3,1100        | 01.09.2024                | 31.08.2025 |
| Kąpiel                    |                                 |                       |                                   |               |                           |            |
| 43/2                      | 0,3320                          | Malingier Andrzej     | 0,2993                            | 0,2993        | 01.09.2023                | 31.08.2026 |
| 43/4                      |                                 |                       | 0,0327                            | 0,0327        |                           |            |
| Goraniec                  |                                 |                       |                                   |               |                           |            |
| 44                        | 1,0100                          | Michalak Michał       | 1,0100                            | 1,8700        | 01.09.2024                | 31.08.2029 |
| 45                        | 0,0300                          |                       | 0,0300                            |               |                           |            |
| 73                        | 0,9600                          |                       | 0,8300                            |               |                           |            |
| 101                       | 0,4900                          | Szuba Tomasz          | 0,4800                            | 0,4800        | 01.09.2024                | 31.08.2029 |
| Kosowo                    |                                 |                       |                                   |               |                           |            |
| 5                         | 2,0500                          | Gajda Tomasz          | 2,0500                            | 2,0500        | 01.09.2024                | 31.08.2027 |
| Razem:                    |                                 |                       | 22,4358                           | 22,4358       |                           |            |

ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

- 1) *Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 23 o pow. 2,6100 ha w Nidomiu - została zawarta kolejna umowa na 3 lata.*
- 2) *Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 8 o pow. 0,1200 ha w Rakowie - została zawarta kolejna umowa na 3 lata.*
- 3) *Zmiana dzierżawcy dz. nr 349 o pow. 0,2500 ha w Żydowie - w miejsce zmarłego dzierżawcy wszedł nowy dzierżawca.*
- 4) *Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 52/2 o pow. 3,1100 ha w Gębarzewie - została zawarta kolejna umowa na rok.*
- 5) *Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 44 o pow. 1,0100 ha w Gorańcu, dzierżawy dz. nr 45 o pow. 0,0300 ha w Gorańcu oraz dzierżawy cz. dz. nr 73 o pow. 0,8300 ha w Gorańcu - została zawarta kolejna umowa na 5 lat.*
- 6) *Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 101 o pow. 0,4800 ha w Gorańcu - została zawarta kolejna umowa na 5 lat.*
- 7) *Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 5 o pow. 2,0500 ha w Kosowie - została zawarta kolejna umowa na 3 lata.*

#### 4. Lokale użytkowe.

##### 4.1. Lokale użytkowe wdzierżawione pod działalność gospodarczą i inną.

| Miejscowość        | Adres<br>(numer działki)                   | Powierzchnia<br>najmu<br>(m <sup>2</sup> ) | Sposób użytkowania      | Najemca                                                           | Okres<br>dzierżawy<br>od-do |
|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>CZERNIEJEWO</b> |                                            |                                            |                         |                                                                   |                             |
|                    | ul. Pałacowa 40<br>(72/2)                  | 161,20                                     | przychodnia lekarska    | NOVAMED<br>Trafarski, Ernst<br>Sp. j.                             | 01.01.2024<br>31.12.2025    |
|                    | ul. Pałacowa 40<br>(72/2)                  | 28,90                                      | gabinet lekarski        | Gabinet Lekarski<br>Ernst Leszek                                  | 01.11.2023<br>31.10.2026    |
|                    | pl. kpt. Pawła Cymśa 4<br>(286/12)         | 109,00                                     | gabinet rehabilitacyjny | AMIKA<br>Konsorcjum<br>Medyczne Sp. z o.o.                        | 30.01.2024<br>29.01.2026    |
|                    | ul. 1 Maja 9/9<br>(134)                    | 20,40                                      | lokal handlowy          | Wojciech<br>Pawłowski<br>„Pawłowski-Foto”<br>Usługi fotograficzne | 01.02.2024<br>31.01.2027    |
|                    | pl. kpt. Pawła Cymśa 4<br>(286/12)         | 36,75                                      | gabinet stomatologiczny | Stomatologia<br>Rodzinna<br>Małgorzata Blek-<br>Konieczna         | 14.01.2019<br>31.12.2028    |
| <b>PAWŁOWO</b>     |                                            |                                            |                         |                                                                   |                             |
|                    | Pawłowo<br>(83)                            | 16,00                                      | centrala telefoniczna   | ORANGE Polska<br>S.A.                                             | 01.01.2024<br>31.12.2026    |
| <b>ŻYDOWO</b>      |                                            |                                            |                         |                                                                   |                             |
|                    | ul. Kościuszki 34<br>(92/15)               | 154,57                                     | przychodnia lekarska    | NOVAMED<br>Trafarski, Ernst<br>Sp. j.                             | 01.01.2024<br>31.12.2026    |
|                    | ul. Kościuszki 34<br>(92/15)               | 48,76                                      | gabinet stomatologiczny | Prywatny Gabinet<br>Stomatologiczny<br>A. Słabaczewska            | 01.11.2024<br>31.10.2027    |
|                    | ul. Ojca Św. Jana<br>Pawła II 7<br>(200/3) | 15,30                                      | na cele gospodarcze     | Eugenia Janicka                                                   | 01.10.2023<br>30.09.2026    |
|                    | ul. Ojca Św. Jana<br>Pawła II 7<br>(200/3) | 3,06                                       | na cele gospodarcze     | Stefan Sanok                                                      | 01.10.2023<br>30.09.2026    |

##### ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

- 1) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Pałacowej 40 w Czerniejewie o pow. 161,20 m<sup>2</sup> – została zawarta kolejna umowa na 2 lata.
- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy placu kpt. Pawła Cymśa 4 w Czerniejewie o pow. 109,00 m<sup>2</sup> – została zawarta kolejna umowa na 2 lata.
- 3) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. 1 Maja 9/9 w Czerniejewie o pow. 20,40 m<sup>2</sup> – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 4) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego w Pawłowie o pow. 16,00 m<sup>2</sup> – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 5) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 34 w Żydowie o pow. 154,57 m<sup>2</sup> – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.

- 6) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 34 w Żydowie o pow. 48,76 m<sup>2</sup> – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.

#### 4.2. Lokale użytkowe oddane w użyczenie.

| Miejscowość        | Adres<br>(numer działki)                 | Powierzchnia<br>użyczenia<br>(m <sup>2</sup> ) | Sposób użytkowania                    | Użytkownik                                                     | Okres<br>dzierżawy<br>od-do |
|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>CZARNIEJEWO</b> |                                          |                                                |                                       |                                                                |                             |
|                    | ul. Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego 6 (145) | 182,00                                         | działalność statutowa                 | Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Czarniejevo                | 03.01.2011<br>nieoznaczony  |
|                    | ul. Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego 6 (145) | 46,11                                          | działalność społeczna                 | Zespoły Muzyczne: D.I.P., O.S.Ś.                               | 18.02.2023<br>17.02.2026    |
|                    | ul. Poznańska 8 (289/5)                  | 95,05                                          | działalność statutowa                 | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarniejewie        | 21.11.2018<br>nieoznaczony  |
|                    | ul. Gen. Lipskiego 9 (26)                | 80,00                                          | działalność klubu sportowego          | Ludowy Klub Sportowy „Czarni” Czarniejevo                      | 25.09.2022<br>24.09.2025    |
|                    | Plac Wiosny Ludów 21 (132 i 632)         | 95,05                                          | działalność statutowa (Klub Senior +) | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarniejewie        | 24.08.2020<br>nieoznaczony  |
|                    | Plac kpt. Pawła Cymśa 4 (286/12)         | 428,85                                         | działalność statutowa                 | Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarniejewie      | 28.09.2022<br>nieoznaczony  |
| <b>ŻYDOWO</b>      |                                          |                                                |                                       |                                                                |                             |
|                    | ul. Tadeusza Kościuszki 34 (92/17)       | 115,43                                         | działalność społeczna                 | Towarzystwo Przyjaciół Żydowa                                  | 01.05.2022<br>30.04.2025    |
|                    | ul. Tadeusza Kościuszki 34 (92/17)       | 132,23                                         | działalność statutowa                 | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarniejewie        | 20.05.2019<br>nieoznaczony  |
|                    | ul. Mikołaja Kopernika 13 (442)          | 125,65                                         | działalność statutowa                 | Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Czarniejevo (Filia Żydowo) | 24.08.2021<br>nieoznaczony  |
|                    | ul. Mikołaja Kopernika 13 (442)          | 100,66                                         | działalność statutowa                 | Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarniejewie      | 28.09.2022<br>nieoznaczony  |

#### ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

Bez zmian.

## 5. Grunty.

### 5.1. Grunty oddane do korzystania gminnym jednostkom pomocniczym.

| Gminna jednostka pomocnicza               | Numer działki | Naniesienia                      | Powierzchnia (ha) |
|-------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>SOŁECTWO GĘBARZEWO</b>                 |               |                                  | <b>0,1590</b>     |
|                                           | 111/4         | Wiejski Dom Kultury              | 0,1590            |
| <b>SOŁECTWO GORANIEC</b>                  |               |                                  | <b>2,4900</b>     |
|                                           | 44            | -                                | 1,0100            |
|                                           | 45            | -                                | 0,0300            |
|                                           | 101           | -                                | 0,4900            |
|                                           | 73            | -                                | 0,9600            |
| <b>SOŁECTWO GRABY</b>                     |               |                                  | <b>0,3957</b>     |
|                                           | 73/6          | Wiejski Dom Kultury              | 0,3957            |
| <b>SOŁECTWO KĄPIEL</b>                    |               |                                  | <b>0,2600</b>     |
|                                           | 13            | -                                | 0,0600            |
|                                           | 33            | -                                | 0,2000            |
| <b>SOŁECTWO KOSOWO</b>                    |               |                                  | <b>2,3900</b>     |
|                                           | 5             | -                                | 2,0500            |
|                                           | 97            | Wiejski Dom Kultury              | 0,3400            |
| <b>SOŁECTWO NIDOM</b>                     |               |                                  | <b>2,8900</b>     |
|                                           | 23            | -                                | 2,6100            |
|                                           | 96            | Wiejski Dom Kultury              | 0,0600            |
|                                           | 137           | pod boisko sportowe i plac zabaw | 0,2200            |
| <b>SOŁECTWO PAKSZYN</b>                   |               |                                  | <b>1,6500</b>     |
|                                           | 133           | Wiejski Dom Kultury              | 1,6500            |
| <b>SOŁECTWO PAWŁOWO</b>                   |               |                                  | <b>2,7754</b>     |
|                                           | 201/2         | -                                | 2,3554            |
|                                           | 83            | Wiejski Dom Kultury              | 0,4200            |
| <b>SOŁECTWO RAKOWO</b>                    |               |                                  | <b>0,2400</b>     |
|                                           | 133           | Wiejski Dom Kultury              | 0,0500            |
|                                           | 137           | -                                | 0,1900            |
| <b>SOŁECTWO SZCZYTNIKI CZERNIEJEWSKIE</b> |               |                                  | <b>0,2454</b>     |
|                                           | 96/2          | Wiejski Dom Kultury              | 0,2454            |
| <b>SOŁECTWO ŻYDOWO</b>                    |               |                                  | <b>1,6911</b>     |



| Gminna jednostka pomocnicza | Numer działki | Naniesienia                                                                 | Powierzchnia (ha) |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                             | 442           | OSP Żydowo, Wiejski Dom Kultury, Filia Biblioteki Publicznej w Czarniejewie | 1,1400            |
|                             | 321/3         | -                                                                           | 0,0140            |
|                             | 321/4         | -                                                                           | 0,0888            |
|                             | 321/12        | -                                                                           | 0,2205            |
|                             | 321/7         | -                                                                           | 0,0362            |
|                             | 321/8         | -                                                                           | 0,1496            |
|                             | 321/10        | -                                                                           | 0,0420            |
| Łącznie:                    |               |                                                                             | <b>15,1866</b>    |

ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

Bez zmian.

**5.2. Grunty dzierżawione przez gminę.**

| Miejscowość        | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Okres                      | Właściciel                                     | Dokument                                          |
|--------------------|---------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>CZARNIEJEWO</b> | 5026/2        | 0,1088            | 02.11.2015<br>nieoznaczony | Skarb Państwa<br>–<br>Nadleśnictwo Czarniejewo | umowa dzierżawy<br>nr 203/2015<br>z 17.11.2015 r. |
| <b>CZARNIEJEWO</b> | 5192/12       | 0,7572            | 01.01.2016<br>nieoznaczony | Skarb Państwa<br>–<br>Nadleśnictwo Czarniejewo | umowa dzierżawy<br>nr 227/2015<br>z 15.12.2015 r. |
| Łącznie:           |               | <b>0,8660</b>     |                            |                                                |                                                   |

ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

Bez zmian.

**5.3. Grunty pozostające w bezpłatnym użytkowaniu gminy.**

| Miejscowość      | Numer działki | Powierzchnia użytkowania (ha) | Właściciel          | Okres użytkowania | Dokument                             |
|------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|
| <b>KOSMOWO</b>   | 3             | 0,2664                        | Zofia Bielecka      | nieokreślony      | umowa użytkowania<br>z 28-10-2019 r. |
| <b>CZELUŚCIN</b> | 13/4          | 0,2000                        | EKOFERMA Sp. z o.o. | nieokreślony      | umowa użytkowania<br>z 28-05-2014 r. |
| <b>GĘBARZEWO</b> | 4/1           | 0,0345                        | Jarosław Marciniak  | nieokreślony      | umowa użytkowania<br>z 25-09-2014 r. |
| <b>GĘBARZEWO</b> | 83/1          | 0,0613                        | Emilia Łyskawa      | nieokreślony      | umowa użytkowania<br>z 15-09-2021 r. |
| Łącznie:         |               | <b>0,5622</b>                 |                     |                   |                                      |

ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

W pozycji Kosmowo został skorygowany numer działki z 1/5 na 3 oraz została skorygowana powierzchnia użytkowania z 0,0224 ha na 0,2664 ha. Tym samym łączna powierzchnia użytkowania zwiększyła się o (+) 0,2440 ha. Skorygowany został również dokument na umowę użytkowania z 28.10.2019 r.

**5.4. Grunty oddane w użyczenie.**

| Miejscowość | Adres<br>(numer działki)     | Powierzchnia<br>użyczenia<br>(ha) | Sposób<br>użytkowania                        | Użytkownik                                      | Okres użyczenia<br>od-do |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| CZERNIEJEWO | ul. Gen. Lipskiego 9<br>(26) | 2,5706                            | działalność klubu<br>sportowego<br>(stadion) | Ludowy Klub<br>Sportowy „Czarni”<br>Czerniejewo | 25.09.2022<br>24.09.2025 |

ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

Bez zmian.

## 6. Sprzedaż nieruchomości w 2024 r.

### 6.1. Grunty zbyte w 2024 r.

| Miejscowość        | Numer działki | Tryb sprzedaży          | Powierzchnia (ha) | Dokument                                    |
|--------------------|---------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| <b>CZERNIEJEWO</b> | 243/18        | Przetarg nieograniczony | 0,0930            | Akt notarialny A: 1994/2024 z 03.04.2024 r. |
|                    | 354/9         | Przetarg nieograniczony | 0,2869            | Akt notarialny A: 3351/2024 z 29.07.2024 r. |
|                    | 354/8         | Przetarg nieograniczony | 0,2953            | Akt notarialny A: 4563/2024 z 24.10.2024 r. |
|                    | 243/12        | Przetarg nieograniczony | 0,0887            | Akt notarialny A: 4916/2024 z 15.11.2024 r. |
|                    | 746/4         | Bezprzetargowo          | 0,0238            | Akt notarialny A: 4932/2024 z 15.11.2024 r. |
|                    | 746/3         | Bezprzetargowo          | 0,0263            | Akt notarialny A: 4940/2024 z 15.11.2024 r. |
|                    | 766           | Przetarg ograniczony    | 0,0279            | Akt notarialny A: 5400/2024 z 10.12.2024 r. |
|                    | 949/3         | Przetarg ograniczony    | 0,0344            | Akt notarialny A: 5408/2024 z 10.12.2024 r. |
| <b>razem:</b>      |               |                         | <b>0,8763</b>     | -                                           |

### 6.2. Lokale mieszkalne (budynki) zbyte w 2024 r.

| Adres                                 | Powierzchnia użytkowa lokalu bez pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> ) | Tryb sprzedaży                  | Udzielona bonifikata od ceny lokalu | Dokument                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| Czerniejewo, ul. Miechowa 5 m. 4      | 54,28                                                                        | Bezprzetargowo na rzecz najemcy | 85%                                 | Akt notarialny A: 1602/2024 z 03.04.2024 r. |
| Czerniejewo, ul. Miechowa 5 m. 5      | 53,26                                                                        | Bezprzetargowo na rzecz najemcy | 85%                                 | Akt notarialny A: 1610/2024 z 03.04.2024 r. |
| Czerniejewo, ul. Pałacowa 4 m. 1      | 48,46                                                                        | Bezprzetargowo na rzecz najemcy | 80%                                 | Akt notarialny A: 1618/2024 z 03.04.2024 r. |
| Czerniejewo, ul. Armii Poznań 31 m. 5 | 43,52                                                                        | Bezprzetargowo na rzecz najemcy | 80%                                 | Akt notarialny A: 4924/2024 z 15.11.2024 r. |
| Czerniejewo, ul. Armii Poznań 33 m. 5 | 43,01                                                                        | Bezprzetargowo na rzecz najemcy | 80%                                 | Akt notarialny A: 4950/2024 z 15.11.2024 r. |

### 6.3. Lokale użytkowe zbyte w 2024 r.

Nie dokonano sprzedaży.

## 7. Ograniczone prawa rzeczowe.

### 7.1. Nieruchomości gminne obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

| Miejscowość        | Numer działki | Rodzaj obciążenia                                                                                                                             | Wynagrodzenie | Dokument                                           |
|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| <b>CZERNIEJEWO</b> | 150/3         | Służebność drogi na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 150/1                                              | jednorazowe   | akt notarialny<br>A: 12118/2013<br>z 11.12.2013 r. |
| <b>ŻYDOWO</b>      | 321           | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie                               | jednorazowe   | akt notarialny<br>A: 3173/2018<br>z 15.06.2018 r.  |
| <b>CZERNIEJEWO</b> | 988/26        | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/14              | jednorazowe   | akt notarialny<br>A: 6252/2019<br>z 04.12.2019 r.  |
|                    |               | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/16              |               | akt notarialny<br>A: 6260/2019<br>z 04.12.2019 r.  |
|                    |               | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/17              |               | akt notarialny<br>A: 6268/2019<br>z 04.12.2019 r.  |
|                    |               | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/19              |               | akt notarialny<br>A: 6276/2019<br>z 04.12.2019 r.  |
|                    |               | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/20              |               | akt notarialny<br>A: 6284/2019<br>z 04.12.2019 r.  |
|                    |               | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/21              |               | akt notarialny<br>A: 6292/2019<br>z 04.12.2019 r.  |
|                    |               | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/22              |               | akt notarialny<br>A: 6300/2019<br>z 04.12.2019 r.  |
|                    |               | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/15              | jednorazowe   | akt notarialny<br>A: 1161/2020<br>z 10.03.2020 r.  |
|                    |               | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/18              |               | akt notarialny<br>A: 1142/2020<br>z 10.03.2020 r.  |
| <b>CZERNIEJEWO</b> | 354/7         | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 354/5               | jednorazowe   | akt notarialny<br>A: 1675/2022<br>z 29.03.2022 r.  |
|                    |               | Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 354/10              |               | Akt notarialny<br>A: 1666/2023<br>z 13.04.2023 r.  |
| <b>GRABY</b>       | 90/1          | Odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 122/1, 122/2, 122/3 | jednorazowe   | Akt notarialny<br>A: 2876/2024<br>z 25.06.2024 r.  |
| <b>ŻYDOWO</b>      | 325           | Odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 324/11              | jednorazowe   | Akt notarialny<br>A: 2882/2024<br>z 25.06.2024 r.  |

ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

- 1) Służebność na dz. 90/1 w Grabach na rzecz działek nr 122/1, 122/2 i 122/3 w Grabach.
- 2) Służebność na dz. 325 w Żydowie na rzecz działki nr 324/11 w Żydowie.

**7.2. Nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz nieruchomości gminnych.**

| Miejscowość | Numer działki obciążonej | Numer działki władnącej | Rodzaj obciążenia                                                                                                                           | Wynagrodzenie | Dokument                                           |
|-------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| CZERNIEJEWO | 993                      | 414                     | Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 993 na rzecz każdego właściciela działki nr 414 | brak          | akt notarialny<br>A: 13756/2023<br>z 02.08.2023 r. |

ZMIANY W STOSUNKU DO 2023 ROKU:

Bez zmian.

## **8. Grunty skomunalizowane w 2024 r.**

Nie dokonano komunalizacji.

## 9. Grunty nabyte w 2024 r.

| Miejscowość | Numer<br>działki | Powierzchnia<br>(ha) | Rodzaj<br>użytków | Przeznaczenie                                | Dokument                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Żydowo      | 345/2            | 0,1121               | dr                | Droga publiczna klasy<br>dojazdowej (gminną) | Przejęcie z mocy prawa na własność<br>gminy z dniem 01.03.2024 r. w związku<br>z decyzją podziałową Burmistrz MiG<br>Czerniejewo RPI.6831.9.2024.ZF z<br>01.03.2024 r.  |
|             | 413/7            | 0,0012               | RIIIa             | Droga publiczna klasy<br>dojazdowej (gminną) | Przejęcie z mocy prawa na własność<br>gminy z dniem 05.08.2024 r. w związku<br>z decyzją podziałową Burmistrz MiG<br>Czerniejewo RPI.6831.19.2024.ZF z<br>05.08.2024 r. |
|             | 413/8            | 0,0003               |                   |                                              |                                                                                                                                                                         |

**10. Lokale nabyte w 2024 r.**

Nie pozyskano lokali.

Sporządził Z.Figas



**WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA DZIEŃ 31.12.2024 r.**

**Załącznik Nr 2**

| <b>Grupa</b> | <b>Wyszczególnienie</b>                                                                                                | <b>Stan na dzień<br/>01.01.2024r.</b> | <b>Zwiększenie<br/>w ciągu roku</b> | <b>Zmniejszenie<br/>w ciągu roku</b> | <b>Stan na dzień<br/>31.12.2024r.</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                                                                                                               | <b>3</b>                              | <b>4</b>                            | <b>5</b>                             | <b>6</b>                              |
| <b>011</b>   | <b>Środki trwałe ogółem w tym:</b>                                                                                     | <b>139 380 341,99</b>                 | <b>4 640 381,35</b>                 | <b>1 221 118,41</b>                  | <b>142 799 604,93</b>                 |
| 000          | Grunty                                                                                                                 | 39 188 867,72                         | 0,00                                | 1 179 351,60                         | 38 009 516,12                         |
| 001          | Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 24 898 647,12                         | 212 889,26                          | 41 766,81                            | 25 069 769,57                         |
| 002          | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                                                                                    | 68 884 553,29                         | 4 233 916,60                        | 0,00                                 | 73 118 469,89                         |
| 003          | Kotły i maszyny energetyczne                                                                                           | 326 091,25                            | 32 115,30                           | 0,00                                 | 358 206,55                            |
| 004          | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania                                                                    | 348 625,70                            | 0,00                                | 0,00                                 | 348 625,70                            |
| 005          | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne                                                                          | 22 905,04                             | 73 834,99                           | 0,00                                 | 96 740,03                             |
| 006          | Urządzenia techniczne                                                                                                  | 697 613,37                            | 87 625,20                           | 0,00                                 | 785 238,57                            |
| 007          | Środki transportu                                                                                                      | 4 346 451,79                          | 0,00                                | 0,00                                 | 4 346 451,79                          |
| 008          | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane                                        | 666 586,71                            | 0,00                                | 0,00                                 | 666 586,71                            |

Sporządziła  
E.Fabiś

**WYKAZ LOKALI KOMUNALNYCH - LOKALE MIESZKALNE I INNE - stan na dzień 31.12.2024 r.    Załącznik Nr 3**

| Lp. | Miejscowość, w której znajduje się budynek | Ulica, przy której znajduje się budynek i nr budynku | Wspólnota mieszkaniowa nr | Lokal użytkowy | Lokale objęte najmem socjalnym w budynku | Lokale mieszkalne w budynku | Lokale mieszkalne na czas trwania stosunku pracy | Liczba lokali socjalnych | Liczba lokali ogółem<br>(bez użytkowych) | Stan prawny budynku  |
|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| 1   | Czerniejewo                                | 1 Maja 9                                             | -                         |                | lokal nr 1                               |                             |                                                  | 3                        | 8                                        | samoistne posiadanie |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 2                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 3                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 4                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                | lokal nr 5                               |                             |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                | lokal nr 6                               |                             |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 7                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 8                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           | lokal nr 9     |                                          |                             |                                                  |                          |                                          |                      |
| 2   | Czerniejewo                                | Armii Poznań 31                                      | WM nr 4                   |                |                                          | lokal nr 2                  |                                                  | 1                        | 3                                        | współłasność         |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 3                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                | lokal nr 6                               |                             |                                                  |                          |                                          |                      |
| 3   | Czerniejewo                                | Armii Poznań 33                                      | WM nr 4                   |                |                                          | lokal nr 3                  |                                                  | 0                        | 2                                        | współłasność         |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 4                  |                                                  |                          |                                          |                      |
| 4   | Czerniejewo                                | Armii Poznań 35                                      | WM nr 20                  |                |                                          | lokal nr 5                  |                                                  | 0                        | 2                                        | współłasność         |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 6                  |                                                  |                          |                                          |                      |
| 5   | Czerniejewo                                | Wąska 1                                              | WM nr 10                  |                |                                          | lokal nr 1                  |                                                  | 0                        | 3                                        | współłasność         |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 2                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 4                  |                                                  |                          |                                          |                      |
| 6   | Czerniejewo                                | Pałacowa 4                                           | WM nr 19                  |                | lokal nr 3                               |                             |                                                  | 1                        | 2                                        | współłasność         |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 8                  |                                                  |                          |                                          |                      |
| 7   | Czerniejewo                                | Pałacowa 25                                          | WM nr 17                  |                |                                          | lokal nr 4                  |                                                  | 0                        | 4                                        | współłasność         |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 5                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 6                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 7                  |                                                  |                          |                                          |                      |
| 8   | Czerniejewo                                | Pałacowa 32                                          | WM nr 7                   |                |                                          | lokal nr 3                  |                                                  | 0                        | 3                                        | współłasność         |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 4                  |                                                  |                          |                                          |                      |
|     |                                            |                                                      |                           |                |                                          | lokal nr 5                  |                                                  |                          |                                          |                      |

|       |                           |                            |          |       |            |            |       |    |    |                      |
|-------|---------------------------|----------------------------|----------|-------|------------|------------|-------|----|----|----------------------|
| 9     | Czerniejewo               | Pl. O. Kopczyńskiego 3     | -        |       |            | lokal nr 1 |       | 2  | 7  | samoistne posiadanie |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 2 |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 3 |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       | lokal nr 4 |            |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 5 |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       | lokal nr 6 |            |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 7 |       |    |    |                      |
| 10    | Czerniejewo               | Pl. O. Kopczyńskiego 5     | -        |       |            | lokal      |       | 0  | 1  | własność             |
| 11    | Czerniejewo               | Pl. Wiosny Ludów 13        | WM nr 8  |       |            | lokal nr 3 |       | 0  | 2  | współwłasność        |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 4 |       |    |    |                      |
| 12    | Czerniejewo               | Pl. Wiosny Ludów 15        | WM nr 9  |       |            | lokal nr 6 |       | 0  | 1  | współwłasność        |
| 13    | Czerniejewo               | Ks. Stefana Wyszyńskiego 6 | -        |       |            | lokal nr 1 |       | 0  | 1  | własność             |
| 14    | Czerniejewo               | os. Działkowe 2            | -        |       |            | lokal nr 2 |       | 0  | 1  | własność             |
| 15    | Czerniejewo               | Józefa Lipskiego 9         | -        |       |            | lokal      |       | 0  | 1  | własność             |
| 16    | Graby                     | 18                         | -        |       |            | lokal nr 1 |       | 0  | 2  | własność             |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 2 |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          | lokal |            |            |       |    |    |                      |
| 17    | Szczytniki Czerniejewskie | 6                          | WM nr 22 |       | lokal nr 1 | -          |       | 1  | 1  | współwłasność        |
| 18    | Lipki                     | 2                          | WM nr 16 |       |            | lokal nr 2 |       | 0  | 1  | współwłasność        |
| 19    | Nidom                     | 13                         | WM       |       |            | lokal nr 2 |       | 1  | 4  | współwłasność        |
|       |                           |                            |          |       | lokal nr 3 |            |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 5 |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 6 |       |    |    |                      |
| 20    | Pakszyn                   | 1                          | WM nr 13 |       |            | lokal nr 1 |       | 0  | 3  | współwłasność        |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 4 |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 5 |       |    |    |                      |
| 21    | Pakszyn                   | 2                          | WM nr 14 |       |            | lokal nr 1 |       | 0  | 1  | współwłasność        |
| 22    | Pakszyn                   | 35                         | WM nr 15 |       |            | lokal nr 1 |       | 0  | 3  | współwłasność        |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 2 |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 5 |       |    |    |                      |
| 23    | Żydowo                    | Ojca Św. Jana Pawła II 7   | WM nr 11 |       |            | lokal nr 2 |       | 0  | 3  | współwłasność        |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 4 |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       |            | lokal nr 6 |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          |       |            |            |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          | lokal |            |            |       |    |    |                      |
|       |                           |                            |          | lokal |            |            |       |    |    |                      |
| 24    | Żydowo                    | T. Kościuszki 24           | -        |       |            |            | lokal | 0  | 1  | własność             |
| 25    | Golimowo                  | 2                          | WM nr 16 |       |            | lokal nr 1 |       | 1  | 2  | współwłasność        |
|       |                           |                            |          |       | lokal nr 3 |            |       |    |    |                      |
| RAZEM |                           |                            |          | 4     |            |            |       | 10 | 62 |                      |

Gmina Czerniejewo posiada 62 lokale mieszkalne, w tym 10 lokali, to lokale z najmem socjalnym.

Gmina posiada udziały w 17 Wspólnotach Mieszkaniowych, 5 budynków mieszkalnych oraz budynek Szkoły Podstawowej w Żydowie w którym wydzielono lokal mieszkalny jest własnością, a 2 pozostają w samoistnym posiadaniu.

Liczba lokali w stosunku do 2023 roku zmniejszyła się o 5 szt.

W 2024 roku sprzedano 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

W związku z powyższym zmniejszyła się o 1 ilość Wspólnot Mieszkaniowych w których gmina posiada udziały.

W 2024 roku wprowadzono zmianę, na podstawie inwentaryzacji budynku mieszkalnego, dotyczącą powierzchni lokali mieszkalnych należących do gminy Czerniejewo znajdujących się pod adresem Nidom 13.

Gmina posiada 4 lokale użytkowe.

Czerniejewo, dnia 7 lutego 2025 roku

Sporządziła P.Sporna

**Stan mienia komunalnego w Gminie Czarniejewo na dzień 31.12.2024 rok**

**Załącznik Nr 4**

| <b>Lp.</b> | <b>Budynek</b>                                             | <b>Adres</b>                                            | <b>Opis</b>                                                                                                                                                                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Budynek administracyjny UMiG Czarniejewo                   | ul. Poznańska 8, Czarniejewo                            | w tym pomieszczenia MGOPS                                                                                                                                                                                              |
| 2.         | Wielofunkcyjny Budynek Użyteczności Publicznej Czarniejewo | Pl. kpt. Pawła Cymśa 4, Czarniejewo                     | Strażnica OSP, przedszkole "Wróblek Elemelek" sala sportowa, AMIKA Konsorcjum Medyczne, stomatolog, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń socjalnych na pierwszym piętrze budynku GOK na cele oddziału przedszkolnego |
| 3.         | Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Czarniejewie         | ul. Księdza Prymasa Stefana Wyszyńskiego 6, Czarniejewo | Budynek użytkowo-mieszkalny                                                                                                                                                                                            |
| 4.         | Budynek gospodarczy                                        | ul. Księdza Prymasa Stefana Wyszyńskiego 6, Czarniejewo | sala prób zespołów muzycznych, boksy gospodarcze                                                                                                                                                                       |
| 5.         | Budynek przy boisku sportowym                              | ul. Gen. Lipskiego 9, Czarniejewo                       | Budynek mieszkalno-użytkowy                                                                                                                                                                                            |
| 6.         | Klub SENIOR +                                              | Pl. Wiosny Ludów 21, Czarniejewo                        | klub SENIOR +                                                                                                                                                                                                          |
| 7.         | Budynek po oczyszczalni ścieków (stary bioblok)            | ul. Pałacowa, Czarniejewo                               | oddano PWiK w dzierżawę w 2013 r.                                                                                                                                                                                      |
| 8.         | Budynek oczyszczalni ścieków                               | Os. Działkowe 10, Czarniejewo                           | oddano PWiK w dzierżawę w 2013 r.                                                                                                                                                                                      |
| 9.         | Zaplecze komunalne                                         | ul. Pałacowa 25, Czarniejewo                            | stolarnia, garaże, wiata                                                                                                                                                                                               |
| 10.        | Budynki Szkoły Podstawowej w Czarniejewie                  | ul. Szkolna 3, Czarniejewo                              | budynek główny szkoły, budynek stołówki i biblioteki, boiska trawiaste i ze sztuczną nawierzchnią,                                                                                                                     |
| 11.        | Budynek Szkoły Podstawowej w Żydowie                       | ul. T. Kościuszki 24, Żydowo                            | budynek główny + plac apelowy i boiska oraz lokal mieszkalny wydzielony w budynku szkoły wynajmowany wyłącznie osobom zatrudnionym przez urząd lub gminną jednostkę organizacyjną na czas trwania stosunku pracy       |
| 12.        | Budynek Socjalny Użyteczności Publicznej                   | ul. T. Kościuszki 34, Żydowo                            | Przedszkole wraz dobudówką z 2016 r., Ośrodek zdrowia, stomatolog, sala gimnastyczna, Świetlica Środowiskowa, sala ICEO- Internetowe Centrum Edukacyjno-Oświatowe, Towarzystwo Przyjaciół Żydowa                       |
| 13.        | Punkt zlewny                                               | Żydowo                                                  | oddano PWiK w dzierżawę w 2013 r.                                                                                                                                                                                      |
| 14.        | Budynek szatni przy stadionie sportowym                    | Żydowo                                                  | w 2018 r. rozbudowa szatni                                                                                                                                                                                             |
| 15.        | Lokale użytkowe                                            | ul. Pałacowa 40 Czarniejewo                             | w budynku wspólnoty mieszkaniowej: NOVAMED Trafarski, Ernst Spółka Jawna, punkt pobrań                                                                                                                                 |
| 16.        | Budynek przy "Orliku"                                      | ul. Armii Poznań 38, Czarniejewo                        | boisko do koszykówki i piłki siatkowej                                                                                                                                                                                 |
| 17.        | Klub Dzieci " Miś Uszatek"                                 | pl.kpt. Pawła Cymśa 4, Czarniejewo                      | budowa w 2018 roku                                                                                                                                                                                                     |
| 18.        | Hala Widowiskowo-Sportowa                                  | ul. Szkolna 3, Czarniejewo                              | oddana do użytku w 2019 roku                                                                                                                                                                                           |

|     |                    |                                                                                    |                                                                                                       |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Budynek po sklepie | Żydowo, rejon ul.<br>T.Kościuszki (róg ul.<br>Mickiewicza i ul.<br>Kochanowskiego) | protokolarnie odebrany w 2020 r. ,<br>pozwolenie na rozbiórkę i pozwolenie na<br>budowę klub Senior + |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Obiekty wiejskie   |                                                |                                      |                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.                | Wiejski Dom Kultury                            | ul. M. Kopernika 13<br>Żydowo        | łącznie ze strażnicą OSP i Filią Biblioteki Publicznej                                               |
| 21.                | Wiejski Dom Kultury                            | Pawłowo 28                           | oraz plac zabaw i boisko sportowe; lokal użytkowy Orange                                             |
| 22.                | Świetlica wiejska                              | Kosowo 31                            |                                                                                                      |
| 23.                | Świetlica wiejska                              | Gębarzewo 6                          | + plac zabaw i boisko sportowe                                                                       |
| 24.                | Świetlica wiejska                              | Pakszyn 66                           | + plac zabaw, boisko sportowe i park ze ścieżką spacerową, fitness                                   |
| 25.                | Świetlica wiejska                              | Nidom 5B                             | + plac zabaw i boisko sportowe                                                                       |
| 26.                | Świetlica wiejska                              | Szczytniki<br>Czerniejewskie 48 A    | + plac zabaw ,urządzenia fitness i boisko sportowe                                                   |
| 27.                | Świetlica wiejska                              | Rakowo 4A                            | + plac zabaw z boiskiem do piłki siatkowej                                                           |
| 28.                | Świetlica wiejska                              | Graby 34 A                           | + plac zabaw i boisko sportowe                                                                       |
| 29.                | Chata biskupińska                              | Graby 34 A                           |                                                                                                      |
| 30.                | Świetlica wiejska                              | Goraniec                             | barak, + plac zabaw i boisko sportowe                                                                |
| 31.                | Zaplecze Rady Sołeckiej                        | Pakszynek                            | w fazie budowy, + wiata + plac zabaw                                                                 |
| 32.                | Zaplecze Rady Sołeckiej                        | Kosmowo                              | w fazie budowy, + umowa użyczenia z p. Bieleckim na budynek gospodarczy, plac zabaw, boisko sportowe |
| 33.                | Zaplecze Rady Sołeckiej                        | Goranin                              | w fazie budowy, + plac zabaw z fitness i boisko sportowe                                             |
| 34.                | Zaplecze Rady Sołeckiej                        | Czeluścin                            | w fazie budowy - rozpoczęto w 2014 r.                                                                |
| 35.                | Plac zabaw Gębarzewko                          | Gębarzewko                           |                                                                                                      |
| 36.                | plac zabaw Lipki                               | Lipki                                |                                                                                                      |
| 37.                | skwer Pawła Cymśa                              | Pawłowo                              | powstał w 2018 r.                                                                                    |
| 38.                | Plac zabaw Czeluścin                           | Czeluścin                            | postawiony na gruncie prywatnym                                                                      |
| 39.                | Edukacyjny plac zabaw, działka 92/169          | ul. T.Kościuszki 34,<br>Żydowo       | powstał w 2018 roku                                                                                  |
| Budowle            |                                                |                                      |                                                                                                      |
| 40.                | Drewniane mosty                                | ul. Pałacowa,<br>Czerniejewo         | 2 szt.                                                                                               |
| 41.                | Stadion sportowy + trybuny + scena widowiskowa | ul. Gen. Lipskiego 9,<br>Czerniejewo |                                                                                                      |
| 42.                | Stadion sportowy + trybuny                     | Żydowo                               |                                                                                                      |
| Wiaty przystankowe |                                                |                                      |                                                                                                      |
| 43.                | Wiata przystankowa                             | Pawłowo                              | 4 szt.                                                                                               |
| 44.                | Wiata przystankowa                             | Czerniejewo                          | 3 szt.                                                                                               |
| 45.                | Wiata przystankowa                             | Nidom                                | 1 szt.                                                                                               |
| 46.                | Wiata przystankowa                             | Kąpiel                               | 1 szt.                                                                                               |
| 47.                | Wiata przystankowa                             | Żydowo                               | 4 szt.                                                                                               |
| 48.                | Wiata przystankowa                             | Kosowo                               | 4 szt.                                                                                               |
| 49.                | Wiata przystankowa                             | Goraniec                             | 2 szt.                                                                                               |
| 50.                | Wiata przystankowa                             | Goranin                              | 1 szt.                                                                                               |
| 51.                | Wiata przystankowa                             | Gębarzewo                            | 2 szt.                                                                                               |
| 52.                | Wiata przystankowa                             | Gębarzewko                           | 1 szt.                                                                                               |
| 53.                | Wiata przystankowa                             | Graby                                | 3 szt.                                                                                               |
| 54.                | Wiata przystankowa                             | Pakszyn                              | 5 szt.                                                                                               |
| 55.                | Wiata przystankowa                             | Szczytniki<br>Czerniejewskie         | 6 szt.                                                                                               |
| 56.                | Wiata przystankowa                             | Kosmowo                              | 1 szt.                                                                                               |
| 57.                | Wiata przystankowa                             | Rakowo                               | 1 szt.                                                                                               |
| 58.                | Wiata przystankowa                             | Pakszynek                            | 1 szt.                                                                                               |
| 59.                | Wiata przystankowa                             | Czeluścin                            | 3 szt.                                                                                               |
| 60.                | Wiata przystankowa                             | Lipki                                | 2 szt.                                                                                               |
| 61.                | Wiata przystankowa                             | Brzózki                              | 1 szt.                                                                                               |

| Inne budowle |                                                    |                                      |                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 62.          | Fontanna                                           | Plac Wiosny Ludów<br>Czerniejewo     |                                                                                  |
| 63.          | Kort tenisowy z ogrodzeniem                        | ul. Gen. Lipskiego 9,<br>Czerniejewo | umowa dzierżawy gruntu pod plac manewrowy do nauki jazdy sam. os.                |
| 64.          | Boisko "Orlik"                                     | ul. Armii Poznań 38,<br>Czerniejewo  | boisko do koszykówki i piłki nożnej                                              |
| 65.          | Plac zabaw                                         | ul. Armii Poznań 38,<br>Czerniejewo  |                                                                                  |
| 66.          | Zewnętrzny plac Fitness                            | ul. Armii Poznań 38,<br>Czerniejewo  |                                                                                  |
| 67.          | Parking                                            | ul. Poznańska,<br>Czerniejewo        |                                                                                  |
| 68.          | Centrum Rekreacyjno-Sportowe                       | ul. Mickiewicza,<br>Żydowo           | plac zabaw, skate park, boisko do siatkówki plażowej, boisko do tenisa ziemnego, |
| 69.          | Parking                                            | ul. T. Kościuszki<br>Żydowo          |                                                                                  |
| 70.          | Parking                                            | pl. Obrońców Żydowa<br>Żydowo        |                                                                                  |
| 71.          | Parking                                            | ul. T. Kościuszki 34,<br>Żydowo      |                                                                                  |
| 72.          | Altana przy Grobli + Grill                         | ul. Pałacowa                         | posadowiona w 2014 r.                                                            |
| 73.          | Wiata                                              | Kąpiel                               | posadowiona w 2014 r.                                                            |
| 74.          | Plac zabaw przy przedszkolu "Wróblek Elemelek"     | Czerniejewo, pl. kpt. Pawła Cymśa 4  | posadowiony w 2019 r.                                                            |
| 75.          | Plac zabaw przy Klubie Dziecięcym                  | Czerniejewo, pl. kpt. Pawła Cymśa 4  | posadowiony w 2019 r.                                                            |
| 76.          | Klub Dziecięcy "Kolorowy Domek"                    | ul. Kościuszki 24<br>Żydowo          | wybudowany w 2020 r.                                                             |
| 77.          | Plac zabaw przy Klubie dziecięcym "Kolorowy Domek" | ul. Kościuszki 24<br>Żydowo          | wybudowany w 2020 r.                                                             |
| 78.          | Plac manewrowy                                     | ul. Kościuszki 24<br>Żydowo          | wybudowany w 2020 r.                                                             |
| 79.          | Budynek, budynek gospodarczy, wiata murowana       | ul. Pałacowa 7<br>Czerniejewo        | nieruchomość zabudowana                                                          |
| 80.          | teren rekreacyjny w m. Czerniejewo ul. Szkolna     | ul. Szkolna<br>Czerniejewo           | rozpoczęcie prac budowlanych - zasilanie elektryczne                             |

#### Zmiany w stosunku do 31.12.2023 roku

|     |                                                |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Budynek Szkoły Podstawowej w Żydowie           | ul. T. Kościuszki 24,<br>Żydowo                                            | budynek główny + plac apelowy i boiska oraz lokal mieszkalny wydzielony w budynku szkoły wynajmowany wyłącznie osobom zatrudnionym przez urząd lub gminną jednostkę organizacyjną na czas trwania stosunku pracy |
| 19. | Budynek po sklepie                             | Żydowo, rejon ul. T. Kościuszki (róg ul. Mickiewicza i ul. Kochanowskiego) | protokolarnie odebrany w 2020 r. , pozwolenie na rozbiórkę i pozwolenie na budowę klub Senior +                                                                                                                  |
| 80. | teren rekreacyjny w m. Czerniejewo ul. Szkolna | ul. Szkolna<br>Czerniejewo                                                 | rozpoczęcie prac budowlanych - zasilanie elektryczne                                                                                                                                                             |

Czerniejewo, dnia 26 lutego 2025 r.

Sporządziła:

Patrycja Sporna



Marzena Graczyk-Hoppe

| DROGI GMINNE PUBLICZNE stan na 31.12.2024 r. |          |                                                            |              |                    | Załącznik Nr 5                         |                             |                 |
|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Lp.                                          | Nr drogi | Przebieg drogi                                             | Długość (km) | Wartość początkowa | Nakłady finansowe w latach poprzednich | Nakłady finansowe w 2024 r. | Wartość końcowa |
| 1.                                           | 286001P  | Granica gminy – Gębarzewo – droga gminna 286018P           | 1,420        | 219 866,63 zł      |                                        |                             | 219 866,63 zł   |
| 2.                                           | 286002P  | Pawłowo - Pawłowo                                          | 0,356        | 176 836,84 zł      |                                        |                             | 176 836,84 zł   |
| 3.                                           | 286003P  | Pawłowo – Pawłowo Kolonia                                  | 1,014        | 62 623,59 zł       |                                        |                             | 62 623,59 zł    |
| 4.                                           | 286004P  | Pawłowo – droga powiatowa 2152P                            | 1,190        | 13 035,00 zł       |                                        |                             | 13 035,00 zł    |
| 5.                                           | 286005P  | Pawłowo – Nidom                                            | 2,541        | 35 025,00 zł       |                                        |                             | 35 025,00 zł    |
| 6.                                           | 286006P  | Gębarzewo – dr. gminna 286018P                             | 0,900        | 10 800,00 zł       |                                        |                             | 10 800,00 zł    |
| 7.                                           | 286007P  | Gębarzewo – Goraniec – Golimowo – Pakszyn                  | 5,615        | 713 044,23 zł      |                                        |                             | 713 044,23 zł   |
| 8.                                           | 286008P  | Żydowo – Kosowo                                            | 3,111        | 1 040 477,00 zł    | 495 496,72 zł                          |                             | 1 535 973,72 zł |
| 9.                                           | 286009P  | Pawłowo – Goraniec                                         | 3,245        | 72 288,49 zł       | 103 909,95 zł                          |                             | 176 198,44 zł   |
| 10.                                          | 286010P  | Goranin – Czerniejewo                                      | 2,190        | 120 252,00 zł      |                                        |                             | 120 252,00 zł   |
| 11.                                          | 286011P  | Lipki – Rakowo                                             | 1,187        | 145 110,00 zł      |                                        | 1 010 752,39 zł             | 1 155 862,39 zł |
| 12.                                          | 286012P  | Kąpiel – Strzyżewo                                         | 3,346        | 174 420,58 zł      |                                        |                             | 174 420,58 zł   |
| 13.                                          | 286013P  | Pakszyn – Pakszyn                                          | 0,900        | 101 352,60 zł      |                                        |                             | 101 352,60 zł   |
| 14.                                          | 286014P  | Szczytniki Czerniejewskie – Pakszynek                      | 1,596        | 39 000,00 zł       |                                        |                             | 39 000,00 zł    |
| 15.                                          | 286015P  | Szczytniki Czerniejewskie – Czeluścin                      | 1,470        | 183 433,50 zł      | 777 709,07 zł                          |                             | 961 142,57 zł   |
| 16.                                          | 286016P  | Pawłowo – granica gminy                                    | 0,700        | 20 400,00 zł       |                                        |                             | 20 400,00 zł    |
| 17.                                          | 286017P  | Gębarzewo – Gębarzewko                                     | 2,184        | 164 899,97 zł      | 507 500,72 zł                          |                             | 672 400,69 zł   |
| 18.                                          | 286018P  | Pawłowo – Gębarzewo – Żydowo                               | 5,216        | 562 366,67 zł      | 799 870,49 zł                          |                             | 1 362 237,16 zł |
| 19.                                          | 286019P  | Pawłowo – Pawłowo                                          | 0,521        | 16 919,20 zł       |                                        |                             | 16 919,20 zł    |
| 20.                                          | 286020P  | od dr. gminnej 286005P – do dr. Gminnej 286009P            | 0,600        | 11 400,00 zł       |                                        |                             | 11 400,00 zł    |
| 21.                                          | 286021P  | od dr. Gminnej 286009P – Kosmowo – do dr. Powiatowej 2160P | 2,910        | 67 575,00 zł       | 199 260,00 zł                          |                             | 266 835,00 zł   |
| 22.                                          | 286022P  | Nidom – Goraniec                                           | 1,148        | 16 356,00 zł       |                                        |                             | 16 356,00 zł    |
| 23.                                          | 286023P  | Żydowo – do dr. krajowej nr 15                             | 1,634        | 5 757,40 zł        | 697 242,97 zł                          |                             | 703 000,37 zł   |

|     |         |                                                                 |        |                 |                 |                 |                         |
|-----|---------|-----------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 24. | 286024P | Żydowo – Jelitowo                                               | 1,340  | 117 478,18 zł   | 1 019 996,82 zł |                 | 1 137 475,00 zł         |
| 25. | 286025P | Żydowo – Potrzymowo                                             | 0,795  | 75 571,50 zł    |                 |                 | 75 571,50 zł            |
| 26. | 286026P | Goraniec od dr. powiatowej 2160P – Goraniec                     | 1,176  | 137 042,40 zł   | 93 823,12 zł    | 173 471,83 zł   | 404 337,35 zł           |
| 27. | 286027P | Goraniec – Goraniec                                             | 0,294  | 40 131,00 zł    |                 |                 | 40 131,00 zł            |
| 28. | 286028P | Nidom – Golimowo – Szczytniki Czarniejeewskie                   | 4,282  | 50 497,40 zł    | 20 497,40 zł    |                 | 70 994,80 zł            |
| 29. | 286029P | Kąpiel do drogi gminnej 286028P                                 | 1,350  | 46 200,00 zł    |                 |                 | 46 200,00 zł            |
| 30. | 286030P | Pakszyn – do dr. gminnej 286029P                                | 1,450  | 20 100,00 zł    |                 |                 | 20 100,00 zł            |
| 31. | 286031P | Szczytniki Czarniejeewskie – Kosowo do dr. krajowej nr 15       | 2,497  | 214 879,32 zł   | 33 638,92 zł    |                 | 248 518,24 zł           |
| 32. | 286032P | Graby – Czarniejeewo                                            | 3,293  | 290 162,05 zł   | 495 684,25 zł   |                 | 785 846,30 zł           |
| 33. | 286033P | Pakszyn od dr. 286012P – Pakszyn                                | 0,637  | 33 205,59 zł    |                 |                 | 33 205,59 zł            |
| 34. | 286034P | Granica gminy – Pakszyn                                         | 1,327  | 181 931,70 zł   |                 |                 | 181 931,70 zł           |
| 35. | 286035P | Pakszynek – Pakszynek                                           | 1,817  | 129 412,50 zł   | 472 140,14 zł   |                 | 601 552,64 zł           |
| 36. | 286036P | Szczytniki Czarniejeewskie – od dr. 286015P – Szczytniki Czern. | 0,503  | 50 249,70 zł    |                 |                 | 50 249,70 zł            |
| 37. | 300225P | Gniezno – Gębarzewo – Goraniec                                  | 4,671  | 66 202,65 zł    | 2 525 398,34 zł |                 | 2 591 600,99 zł         |
| 38. | 285022P | Leśniewo – Pawłowo                                              | 2,327  | 103 984,71 zł   |                 |                 | 103 984,71 zł           |
| 39. | 321032P | Granica gminy – Rakowo – Czarniejeewo                           | 5,525  | 238 410,00 zł   | 94 456,83 zł    |                 | 332 866,83 zł           |
| 40. | 286040P | Czarniejeewo ul. Polna                                          | 0,362  | 138 180,00 zł   | 668 581,80 zł   |                 | 806 761,80 zł           |
|     |         | RAZEM:                                                          | 78,640 | 5 906 878,40 zł | 9 005 207,54 zł | 1 184 224,22 zł | <b>16 096 310,16 zł</b> |

Sporządziła E. Tądrowska

| DROGI GMINNE NIEPUBLICZNE stan na 31.12.2024 r. |                                       |                |                    |                                        | Załącznik Nr 6             |                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Lp.                                             | Przebieg drogi                        | Długość ( km ) | Wartość początkowa | Nakłady finansowe w latach poprzednich | Nakłady finansowe w 2024r. | Wartość końcowa |
| 1.                                              | Czerniejewo, ul. 1 Maja               | 0,102          | 40 110,00 zł       | 249 418,90 zł                          |                            | 289 528,90 zł   |
| 2.                                              | Czerniejewo, ul. Krótka               | 0,100          | 14 550,00 zł       |                                        |                            | 14 550,00 zł    |
| 3.                                              | Czerniejewo, ul. Wąska                | 0,190          | 23 580,00 zł       |                                        |                            | 23 580,00 zł    |
| 4.                                              | Czerniejewo, ul. Plac Wiosny Ludów    | 0,389          | 55 295,80 zł       | 1 487 500,16 zł                        |                            | 1 542 795,96 zł |
| 5.                                              | Czerniejewo, ul. Miechowa             | 0,096          | 12 000,00 zł       | 143 754,74 zł                          |                            | 155 754,74 zł   |
| 6.                                              | Czerniejewo, ul. Okrężna              | 0,243          | 57 090,00 zł       |                                        |                            | 57 090,00 zł    |
| 7.                                              | Czerniejewo, ul. Ogrodowa             | 0,065          | 14 130,00 zł       |                                        |                            | 14 130,00 zł    |
| 8.                                              | Czerniejewo, ul. Adama Mickiewicza    | 0,127          | 10 000,00 zł       | 256 244,23 zł                          |                            | 266 244,23 zł   |
| 9.                                              | Czerniejewo, ul. Jana Kochanowskiego  | 0,054          | 12 551,02 zł       | 234 791,17 zł                          |                            | 247 342,19 zł   |
| 10.                                             | Czerniejewo, ul. Henryka Sienkiewicza | 0,156          | 10 398,00 zł       |                                        |                            | 10 398,00 zł    |
| 11.                                             | Czerniejewo, ul. Juliusza Słowackiego | 0,368          | 52 533,21 zł       |                                        |                            | 52 533,21 zł    |
| 12.                                             | Czerniejewo, ul. Jana Brzechwy        | 0,128          | 4 074,00 zł        |                                        |                            | 4 074,00 zł     |
| 13.                                             | Czerniejewo, ul. Stefana Żeromskiego  | 0,185          | 83 460,00 zł       |                                        |                            | 83 460,00 zł    |
| 14.                                             | Czerniejewo, ul. Marii Konopnickiej   | 0,386          | 67 218,00 zł       |                                        |                            | 67 218,00 zł    |
| 15.                                             | Czerniejewo, ul. Elizy Orzeszkowej    | 0,437          | 74 142,00 zł       |                                        |                            | 74 142,00 zł    |
| 16.                                             | Czerniejewo, ul. Bolesława Prusa      | 0,170          | 7 794,00 zł        |                                        |                            | 7 794,00 zł     |
| 17.                                             | Czerniejewo, Pl. kpt. Pawła Cymśa     | 0,251          | 38 698,85 zł       | 157 938,34 zł                          |                            | 196 637,19 zł   |
| 18.                                             | Czerniejewo, ul. Pałacowa             | 0,528          | 1 007 030,54 zł    |                                        |                            | 1 007 030,54 zł |
| 19.                                             | Czerniejewo, Os. Młynarskie           | 0,149          | 2 700,00 zł        |                                        |                            | 2 700,00 zł     |
| 20.                                             | Czerniejewo, ul. Armii Poznań         | 2,100          | 44 268,01 zł       | 1 669 622,95 zł                        |                            | 1 713 890,96 zł |

|     |                                   |       |                 |               |  |                 |
|-----|-----------------------------------|-------|-----------------|---------------|--|-----------------|
| 21. | Czerniejewo, ul. O. Kopczyńskiego | 0,384 | 185 550,00 zł   | 62 284,00 zł  |  | 247 834,00 zł   |
| 22. | Czerniejewo, ul. Zaulek           | 0,064 | 18 060,00 zł    |               |  | 18 060,00 zł    |
| 23. | Czerniejewo, Os. Działkowe        | 0,186 | 12 000,00 zł    |               |  | 12 000,00 zł    |
| 24. | Czerniejewo, Os. Nadziei          | 0,460 | 21 504,00 zł    |               |  | 21 504,00 zł    |
| 25. | Czerniejewo, ul. Reymonta         | 0,127 | 1 890,00 zł     |               |  | 1 890,00 zł     |
| 26. | Czerniejewo, ul. Tuwima           | 0,124 | 3 870,00 zł     |               |  | 3 870,00 zł     |
| 27. | Czerniejewo, ul. Gospodarcza      | 0,742 | 1 852 706,11 zł |               |  | 1 852 706,11 zł |
| 28. | Żydowo, ul. Klonowa               | 0,282 | 95 302,35 zł    |               |  | 95 302,35 zł    |
| 29. | Żydowo, ul. Topolowa              | 0,090 | 30 415,65 zł    |               |  | 30 415,65 zł    |
| 30. | Żydowo, ul. Leszczynowa           | 0,245 | 8 340,00 zł     |               |  | 8 340,00 zł     |
| 31. | Żydowo, ul. Bukowa                | 0,202 | 6 177,00 zł     |               |  | 6 177,00 zł     |
| 32. | Żydowo, ul. Czereśniowa           | 0,100 | 2 307,00 zł     |               |  | 2 307,00 zł     |
| 33. | Żydowo, ul. Akacjowa              | 0,245 | 6 666,00 zł     |               |  | 6 666,00 zł     |
| 34. | Żydowo, ul. Leśna                 | 0,175 | 5 415,00 zł     |               |  | 5 415,00 zł     |
| 35. | Żydowo, ul. Parkowa               | 0,358 | 14 912,00 zł    |               |  | 14 912,00 zł    |
| 36. | Żydowo, ul. Jaśminowa             | 0,137 | 3 111,00 zł     |               |  | 3 111,00 zł     |
| 37. | Żydowo, ul. Jodłowa               | 0,151 | 4 446,00 zł     |               |  | 4 446,00 zł     |
| 38. | Żydowo, ul. Orzechowa             | 0,039 | 1 035,00 zł     |               |  | 1 035,00 zł     |
| 39. | Żydowo, ul. Różana                | 0,359 | 9 972,00 zł     | 204 007,65 zł |  | 213 979,65 zł   |
| 40. | Żydowo, ul. Magnolii              | 0,132 | 37 061,00 zł    |               |  | 37 061,00 zł    |
| 41. | Żydowo, ul. Grabowa               | 0,049 | 1 278,00 zł     |               |  | 1 278,00 zł     |
| 42. | Żydowo, ul. Adama Mickiewicza     | 0,428 | 66 402,00 zł    | 966 548,07 zł |  | 1 032 950,07 zł |

|     |                                                           |        |                 |                  |              |                         |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------|-----------------|------------------|--------------|-------------------------|
| 43. | Żydowo, ul. Henryka Sienkiewicza                          | 0,216  | 35 466,00 zł    |                  |              | 35 466,00 zł            |
| 44. | Żydowo, ul. Bolesława Prusa                               | 0,207  | 34 119,00 zł    | 345 507,16 zł    |              | 379 626,16 zł           |
| 45. | Żydowo, ul. Stefana Żeromskiego                           | 0,256  | 42 147,00 zł    | 461 183,63 zł    |              | 503 330,63 zł           |
| 46. | Żydowo, ul. Juliusza Słowackiego                          | 0,277  | 45 711,00 zł    | 661 544,87 zł    |              | 707 255,87 zł           |
| 47. | Żydowo, ul. Jana Kochanowskiego                           | 0,196  | 35 937,00 zł    | 725 550,64 zł    |              | 761 487,64 zł           |
| 48. | Żydowo, ul. Słoneczna                                     | 0,391  | 29 740,39 zł    |                  |              | 29 740,39 zł            |
| 49. | Żydowo, ul. Lipowa                                        | 0,316  | 5 613,00 zł     |                  |              | 5 613,00 zł             |
| 50. | Żydowo, ul. Cisowa                                        | 0,038  | 876,00 zł       |                  |              | 876,00 zł               |
| 51. | Żydowo, ul. Krótka                                        | 0,115  | 3 543,00 zł     |                  |              | 3 543,00 zł             |
| 52. | Żydowo, ul. Piekarska                                     | 0,065  | 1 800,00 zł     |                  |              | 1 800,00 zł             |
| 53. | Żydowo, ul. Pl. Obrońców Żydowa                           | 0,260  | 59 820,00 zł    | 763 530,61 zł    |              | 823 350,61 zł           |
| 54. | Żydowo, ul. Wodna                                         | 0,300  | 33 000,00 zł    |                  |              | 33 000,00 zł            |
| 55. | Żydowo, ul. Kwiatowa                                      | 0,328  | 4 200,00 zł     |                  |              | 4 200,00 zł             |
| 56. | Żydowo, ul. Ogrodowa                                      | 0,502  | 4 500,00 zł     |                  |              | 4 500,00 zł             |
| 57. | Żydowo, ul. Zielona                                       | 0,254  | 6 984,00 zł     | 1 210 674,44 zł  |              | 1 217 658,44 zł         |
| 58. | Żydowo, ul. Tulipanowa                                    | 0,100  | 28 818,90 zł    |                  |              | 28 818,90 zł            |
| 59. | Pawłowo, dz. nr 76,78,241                                 | 0,111  | 173 431,27 zł   |                  |              | 173 431,27 zł           |
| 60. | Żydowo, dz. nr 321/8, 321/10 i 324/30 (dojazd do marketu) | 0,110  | 0,00 zł         | 407 701,70 zł    |              | 407 701,70 zł           |
| 61. | Czerniejewo, ul. Objazdowa                                | 0,365  | 0,00 zł         | 2300097,66       |              | 2 300 097,66 zł         |
| 62. | Szczytniki Czerniejewskie dz.107                          | 0,435  | 0,00 zł         | 0,00 zł          | 90 658,75 zł | 90 658,75 zł            |
|     | <b>Razem:</b>                                             | 15,783 | 4 427 570,10 zł | 11 639 319,12 zł | 90 658,75 zł | <b>16 157 547,97 zł</b> |

Sporządziła E.Tądrowska

MIENIE KOMUNALNE GMINY CZERNIEJEWO stan na 31.12.2024 r.

Oczyszczalnie ścieków:

**Załącznik Nr 7**

| Miejscowość                     | Typ oczyszczalni                                                                                            | Wartość      | Uwagi                                                              |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| Czerniejewo<br>ul. Pałacowa     | bioblok                                                                                                     | 346.646,00   | Oczyszczalnia<br>przejęta od ANR.<br>W chwili obecnej<br>nieczynna |
| Czerniejewo<br>os. Działkowe 10 | mechaniczno-biologiczna<br>z kolektorem<br>przesyłowym od starej<br>oczyszczalni i<br>przepompownia ścieków | 2.767.846,95 |                                                                    |

Kanalizacja sanitarna w m. Żydowo:

**Załącznik Nr 8**

| Etapy                                                      | Zakres                                                                                                                                                                                         | Wartość      | Uwagi |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| Kolektor przesyłowy<br>ścieków Żydowo –<br>Gniezno 1998 r. | 7830,10 mb w tym<br>kolektory<br>grawitacyjne<br>Ø 200 – 41,3 mb<br>Ø 300 – 1096,7 mb<br>kolektory<br>ciśnieniowe<br>Ø 160 – 5606 mb<br>Ø 110 – 1086,1 mb<br>Przepompownie<br>ścieków – 7 szt. | 2.038.191,22 |       |
| Żydowo Etap I (os.<br>Pisarzy                              | 3865 mb w tym<br>kolektory<br>grawitacyjne<br>Ø 200 – 1996 mb<br>Ø 160 – 1120 mb<br>Przyłącza<br>Ø 110 – 509 mb<br>Kolektor ciśnieniowy<br>Ø 110 – 240 mb<br>Przepompownia<br>ścieków - 1 szt. | 1.051.116,48 |       |
| Żydowo Etap II (os.<br>Przylesie)                          | 4940 mb w tym<br>kolektory<br>grawitacyjne<br>Ø 200 – 3194 mb<br>Ø 160 – 1281 mb<br>Przyłącza<br>Ø 110 – 465 mb                                                                                | 688.664,35   |       |



|                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| Żydowo Etap III (ul. Kopernika, Ogrodowa, Zielona, cz. Pl. Obrońców Żydowa, cz. Ul. Jana Pawła, Reymonta, Zabłockiego) | 4142,45 mb w tym kolektory grawitacyjne<br>Ø 200 – 2369 mb<br>Ø 160 – 1485 mb<br>Przyłącza<br>Ø 110 – 271 mb<br>Kolektor ciśnieniowy<br>Ø 90 – 17,45 mb | 1.133.283,80 |  |
| Żydowo Etap IV (cz. ul. Jana Pawła, cz. Pl. Obrońców Żydowa, Wodna, Piekarska, Krótka)                                 | 2197,5 mb w tym kolektory grawitacyjne<br>Ø 200 – 1580 mb<br>Ø 160 – 612 mb<br>Kolektor ciśnieniowy<br>Ø 75 – 5,5 mb                                    | 942.851,80   |  |
| RAZEM                                                                                                                  | 22.975,05 mb<br>(~ 23 km)                                                                                                                               | 5.854.107,65 |  |

#### Kanalizacja sanitarna w m. Czerniejewo

| Czerniejewo<br>kanalizacja istniejąca                                                                                                                                                                                                                                   | Brak inwentaryzacji<br>3.270 mb                                                                                                                                                                                                                            |                              | Sieci przejęte<br>porozumieniem z<br>2001 roku od ANR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Czerniejewo I Etap:<br>ul. Kraszewskiego,<br>Słowackiego, Brzechwy,<br>Kochanowskiego,<br>Mickiewicza,<br>Konopnickiej,<br>Orzeszkowej,<br>Żeromskiego, Reymonta,<br>Armii Poznań, Pałacowa,<br>Krótka, cz. Wąskiej, 1<br>Maja, pl. Kopczyńskiego,<br>Zaulek            | 8.455,93 mb w tym kolektory grawitacyjne<br>Ø 315 – 1322 mb<br>Ø 250 – 414,45<br>Ø 200 – 3571,09 mb<br>+ 179,30mb(policja)<br>Przyłącza<br>Ø 160 – 2652,74 mb<br>+ 53,30(policja)<br>+83,05 mb( z innych źródeł)<br>Kolektor ciśnieniowy<br>Ø 110 – 180 mb | 2.999.654,85<br>+ 591719,62  |                                                       |
| Czerniejewo II Etap:<br>ul. Szkolna, os. Nadziei,<br>Poznańska, pl.21<br>Stycznia, Wrzesińska,<br>Wyszyńskiego, cz.<br>Kopczyńskiego, Pl.<br>Wiosny Ludów, cz.<br>Wąskiej, Miechowa,<br>Gnieźnieńska,<br>Powstańców Wlkp., Gen.<br>Lipskiego, os.<br>Młynarskie, Polna, | 10.630,35 mb w tym kolektory grawitacyjne<br>Ø 315 – 809,75 mb<br>Ø 250 – 902,70<br>Ø 200 – 4330,50 mb<br>Przyłącza<br>Ø 160 – 3024,05 mb<br>Kolektor ciśnieniowy<br>Ø 90 – 570,10 mb                                                                      | 5.022.727,69 +<br>211.083,43 |                                                       |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                 |                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| Okrężna, Ogrodowa, cz. Kochanowskiego, Sienkiewicza, Prusa                     | Ø 75 – 993,25 mb                                                                                                                                                                |                                                                       |  |
| Czerniejewo os. Jana Pawła II, ul Powstańców Wlkp, ul Mickiewicza. Os. Nadziei | 1276,4 mb w tym kolektory grawitacyjne<br>Ø 315 – 118,55 mb<br>Ø 250 – 187,10<br>Ø 200 – 634,65 mb<br>Przyłącza<br>Ø 160 – 94,10 mb<br>Kolektor ciśnieniowy<br>Ø 75 – 242,00 mb | 324.993,63 zł +<br>160.086,52 zł +<br>104.316,91 zł.                  |  |
| Czerniejewo ul. Poznańska, ul. Gospodarcza (Strefa)                            | 2065,57 mb w tym kolektory grawitacyjne<br>Ø 200 – 1394,74 mb<br>Przyłącza<br>Ø 160 – 126,37 mb<br>Kolektor ciśnieniowy<br>Ø 90 – 544,46 mb                                     | 670.790,65 zł +<br>12.232,13 zł +<br>263.686,36 zł +<br>263.686,35 zł |  |
| Czerniejewo, ulica Objazdowa                                                   | 382,05 mb w tym kolektor grawitacyjny<br>Ø 200 – 328,15 mb<br>Przyłącza<br>Ø 160 – 53,90 mb                                                                                     | 375.856,06                                                            |  |
| Czerniejewo, dz. 863, 243/33                                                   | 321,13 mb w tym Kolektor grawitacyjny<br>Ø 250 – 229,24 mb<br>Ø 200 – 91,89 mb                                                                                                  | 184.500,00                                                            |  |
| RAZEM                                                                          | 26.401,43 mb (~ 26 km)                                                                                                                                                          | 11.185.334,20 zł                                                      |  |

Zmiany w stosunku do roku 2023 dotyczą:

- wybudowanego odcinka sieci kanalizacji w miejscowości Czerniejewo dz 863, 243/33

Sieć wodociągowa

**Załącznik Nr 9**

| Miejscowość               | Zakres                                                                                  | Wartość        | Uwagi |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| Rok 2023                  |                                                                                         |                |       |
| Czerniejewo ul. Objazdowa | Sieć wodociągowa średnicy 125 x 11,4 PPN 16, SDR11 z rur PE 100 RC dł. Sieci – 366,10 m | 425.447,48 zł. |       |

|                                                                |                                                                                                                                    |                |  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
|                                                                | Długość przyłączy- 48,6 m                                                                                                          |                |  |
| Rakowo dz 127,<br>144/5                                        | sieci wodociągowej z rur PE 100RC Dn 125x11,4 PN 16, SDR 11 o długości 428,0 m                                                     | 59.691,90 zł   |  |
| Pawłowo dz. 217/16;<br>247/11                                  | PE 100RC Dn 125x11,4 PN 16, SDR 11 o długości 277,00 m.                                                                            | 92.213,10 zł.  |  |
| Rok 2024                                                       |                                                                                                                                    |                |  |
| Czerniejewo dz. nr 685/21, 965, 863, 824, 243/33 (przy Orliku) | Sieć wodociągowa PE dn 125 mm o długości 527,14 m                                                                                  | 147.600,00 zł. |  |
| Żydowo, ul. Spokojna , Szymborskiej oraz droga dz. nr 691/37.  | Sieć wodociągowa:<br>PE 100RC SDR 11, DN 225 - 156,93 m,<br>PE 100RC SDR 11, DN125 – 47,96 m<br>PE 100 RC SDR 11, DN 110 - 71,40 m | 122.129,22 zł. |  |

## Wykaz pojazdów i maszyn będących w zasobie Gminy Czerniejewo

Stan na 31.12.2024r.

| <i>Lp</i> | <i>Marka</i>                                | <i>Typ, model</i>                                                           | <i>Nr<br/>rejestracyjny</i> | <i>Rok<br/>produkcji</i> |
|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1.        | Samochód Renault                            | Master                                                                      | PGN 407GH                   | 2016                     |
| 2.        | Samochód Volkswagen                         | Transporter TDI                                                             | PGN WX12                    | 2008                     |
| 3.        | Ciągnik rolniczy BASAK                      | 21105                                                                       | PGN 81W8                    | 2021                     |
| 4.        | Ciągnik rolniczy                            | Ursus MF 255                                                                | PGN 19MK                    | 1993                     |
| 5.        | Ciągnik rolniczy                            | Zefir 40 K                                                                  | PGN 2M51                    | 2011                     |
| 6.        | Przyczepa rolnicza                          | PRONAR T 654 2,5 t                                                          | PGN 2T05                    | 2013                     |
| 7.        | Przyczepa rolnicza                          | PRONAR T-655 2 t                                                            | PGN 1M41                    | 2011                     |
| 8.        | Przyczepa rolnicza,<br>posypywarka piasku   | PRONAR T-130                                                                | PGN 1M40                    | 2011                     |
| 9.        | Rębak TEKNAMOTOR                            | Skorpion 160SD                                                              | PGN 10H5                    | 2017                     |
| 10.       | Kosiarka samojezdna                         | John Deere X350R                                                            |                             | 2024                     |
| 11.       | Kosiarka samojezdna                         | John Deere X350R                                                            |                             | 2016                     |
| 12.       | Agregat prądotwórczy                        | D4475                                                                       |                             | 2009                     |
| 13.       | Rozdrabniacz do nasypów i<br>poboczy        | KUHN TB16                                                                   |                             | 2015                     |
| 14.       | Kosiarka do poboczy na<br>wysięgniku SaMASZ | Ramie wysięgnikowe<br>tylne KWT 550EP i<br>głowica mulczująca<br>Lama 121HD |                             | 2022                     |
| 15.       | Posypywarka piasku                          | MIR-4                                                                       |                             | 2022                     |
| 16.       | Zamiatarka                                  | John Deere                                                                  |                             | 2024                     |
| 17.       | Pług śnieżny                                | John Deere                                                                  |                             | 2024                     |

Czerniejewo, 17.03.2024r.

Sporządziła R. Simińska

**Informacja o stanie mienia komunalnego w zakresie dróg z wyszczególnieniem różnic  
pomiędzy stanem na dzień 31.12.2023 r. a 31.12.2024 r.:**

W zakresie dróg przeprowadzono inwestycje:

- „Remont nawierzchni drogi gminnej w m. Goraniec gm. Czerniejewo”

Wartość inwestycji: 173 471,83 zł

- „Przebudowa drogi gminnej nr 286011P Rakowo – Lipki”

Wartość inwestycji: 1 010 752,39 zł

- „Remont drogi gminnej w m. Szczytniki Czerniejewskie ( w ramach wykonania drogi dojazdowej do gruntów rolnych dz. nr 107)

Wartość inwestycji: 90 658,75 zł.

Jednocześnie w tabeli „drogi niepubliczne”:

- w pozycji nr 18 zmieniono nazwę ulicy z Placu 21 Stycznia na obecnie obowiązującą Pl. kpt. Pawła Cymśa,
- stanowiąca do tej pory poz. 8 – ulica Polna została ustanowiona drogą publiczną i została przeniesiona do tabeli Drogi Gminne Publiczne (poz. nr 40),
- została również dopisana droga gruntowa Szczytniki Czerniejewskie zrealizowana w ramach wykonania drogi dojazdowej do gruntów rolnych.

W załączeniu zestawienia dróg stan na 31.12.2024 r.