***Projekt***

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr V/.../24
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewid. nr 354/15 i 354/19 w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

**§ 1.**Przeznacza się do sprzedaży i wyraża się zgodę na sprzedaż działek ewidencyjnych numer 354/15 o powierzchni 0,2251 ha oraz 354/19 o powierzchni 0,2356 ha, zlokalizowanych w Czerniejewie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny: Czerniejewo, arkusz mapy 9, zapisanych w księdze wieczystej numer PO1G/00032180/3.

**§ 2.**Ustala się, że sprzedaż gruntów opisanych w § 1 nastąpi w trybie przetargu lub rokowań, które to rokowania mogą być ogłoszone po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr V/.../24**

**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**

**z dnia 28 sierpnia 2024 r.**

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z lokalnymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, do kompetencji Rady należy decyzja w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia, a także wyrażenie zgody na zbycie lub zamianę nieruchomości.

Działki objęte uchwałą stanowią własność gminy Czerniejewo. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu lub rokowań, które to rokowania mogą być ogłoszone po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym. Dochód ze sprzedaży zasili budżet gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną/negatywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 21 sierpnia 2024 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.