***Projekt***

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr IV/.../24  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 320/5 o pow. 0.0990 ha, zlokalizowanej w Czerniejewie, obręb Czerniejewo, gm. Czerniejewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00021129/8.

**§ 2.**Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowie Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

do uchwały Nr IV/.../24

Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność gminy Czerniejewo i oddana jest w użytkowanie wieczyste.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczącym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną/negatywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 19 czerwca 2024 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.