



Gmina Czerniejewo

h o r y z o n t m o ż l i w o ś c i

Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu
terytorialnego
- Gminy Czerniejewo
część opisowa

stan na dzień
31 grudnia 2023 roku

Spis Treści

bv

I. Informacja opisowa o stanie Mienia Komunalnego Gminy Czerniejewo za rok 2023.

II. Załączniki:

1. Grunty (Nr 1),
2. Środków trwałe – (Nr 2),
3. Budynki mieszkalne i niemieszkalne – (Nr 3 i 4)
4. Drogi gminne (Nr 5 i 6),
5. Infrastruktura kanalizacyjna (Nr 7,8,9),
6. Wykaz pojazdów (Nr 10).

Informacja opisowa o stanie mienia komunalnego Gminy Czerniejewo stan na 31.12.2023 roku.

Informacja obejmuje okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Gmina Czerniejewo posiada następujące składniki mienia komunalnego:

GRUNTY

1. GRUNTY wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości wg. użytków

Ogółem – 243,9500 ha z tego:

Miasto Czerniejewo –75,4310 ha

- a) użytki rolne – 32,0569 ha
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 0,1034 ha
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane – 42,6362 ha
- d) grunty pod wodami – 0,6345 ha
- e) nieużytki – 0,0000 ha
- f) tereny różne – 0,0000 ha

Wieś – 168,5190 ha

- a) użytki rolne – 44,3312 ha
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 0,3174 ha
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane – 122,5533 ha
- d) grunty pod wodami – 0,2606 ha
- e) nieużytki – 0,8241 ha
- f) tereny różne – 0,2324 ha

i w stosunku do roku 2022 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 3-4 Załącznika Nr 1).

2. GRUNTY oddane w wieczyste użytkowanie wg użytków

Ogółem – 6,4610 ha z tego:

Miasto Czerniejewo – 5,9067 ha

- a) użytki rolne – 3,9843 ha
- b) grunty zabudowane i zurbanizowane – 1,9224 ha

Wieś – 0,5543 ha

- a) użytki rolne – 0,0000 ha
- b) grunty zabudowane i zurbanizowane – 0,5543 ha

i w stosunku do roku 2022 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 4 Załącznika Nr 1).

3. GRUNTY oddane w dzierżawę - razem

Ogółem – 39,1737 ha z tego:

Miasto Czerniejewo – 16,4226 ha

Wieś – 22,7511 ha

i w stosunku do roku 2022 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawiera str. 5 Załącznika Nr 1).

3.1 GRUNTY wydzierżawione pod działalność gospodarczą i inną

Ogółem -1,2836 ha z tego:

Czerniejewo – 0,9505 ha

Żydowo – 0,3153 ha

Gnieszno – 0,0178 ha

i w stosunku do roku 2022 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 5-6 Załącznika Nr 1).

3.2 GRUNTY wydzierżawione na cele rolne – teren miasta

Miasto Czerniejewo – **15,4721 ha**

i w stosunku do roku 2022 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 6-7 Załącznika Nr 1).

3.3 GRUNTY wydierżawione na cele rolne – teren gminy

Obejmują n/wym. miejscowości :

1. Gębarzewo	3,1100 ha
2. Goraniec	2,3500 ha
3. Kąpiel	0,3320 ha
4. Nidom	4,0600 ha
5. Pakszyn	3,3499 ha
6. Pawłowo	2,3085 ha
7. Rakowo	0,9737 ha
8. Szczytniki Czern.	0,9500 ha
9. Żydowo	2,9517 ha
10. Kosowo	2,0500 ha

Obszar ogółem to 22,4358 ha (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 8-9 Załącznika Nr 1).

4. LOKALE UŻYTKOWE

4.1 LOKALE UŻYTKOWE wydierżawione pod działalność gospodarczą i inna

Ogółem 10 lokali z tego :

Miasto Czerniejewo – 5 lokali

Wieś – 5 lokali (Pawłowo – 1, Żydowo – 4)

i w stosunku do roku 2022 uległy zmianie (szczegółowy wykaz zawierają str. 9-10 Załącznika Nr 1).

4.2 LOKALE UŻYTKOWE oddane w użyczenie

Ogółem 10 lokali z tego:

Miasto Czerniejewo – 6 lokali

Wieś – 4 lokale (Żydowo)

i w stosunku do roku 2022 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 10-11 Załącznika Nr 1).

5. GRUNTY

5.1 GRUNTY oddane do korzystania gminnym jednostkom pomocniczym

Ogółem - 15,1866 ha, w skład których wchodzi Sołectwa:

a) Gębarzewo	0,1590 ha
b) Goraniec	2,4900 ha
c) Graby	0,3957 ha
d) Kąpiel	0,2600 ha
e) Kosowo	2,3900 ha
f) Nidom	2,8900 ha
g) Pakszyn	1,6500 ha
h) Pawłowo	2,7754 ha
i) Rakowo	0,2400 ha
j) Szczytniki Czern.	0,2454 ha
k) Żydowo	1,6911 ha

i w stosunku do roku 2022 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 11-12 Załącznika Nr 1).

5.2 GRUNTY dzierżawione przez gminę

Miasto Czerniejewo – **0,8660 ha**

i w stosunku do roku 2022 nie uległy zmianie (szczegółowy wykaz zawiera str. 12 Załącznika Nr 1).

5.3 GRUNTY pozostające w bezpłatnym użytkowaniu gminy

Podstawę stanowią umowy użyczenia zawarte na czas nieokreślony – łączna powierzchnia to **0,3182 ha**

i w stosunku do 2022 roku nie uległy zmianie (szczegółowy wykaz zawiera str. 13 Załącznika Nr 1).

5.4 Grunty oddane w użyczenie

Łączna powierzchnia – **2,5706 ha**

Podstawę stanowi umowa użyczenia na czas określony.

(szczegółowy wykaz zawiera str. 13 Załącznika Nr 1).

6. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

6.1 Grunty

W 2023 roku sprzedano 6 działek o łącznej powierzchni 0,4032 ha z tego:

Czerniejewo- 6

Łączna kwota dochodu ze sprzedaży w 2023 roku wyniosła **1.326.768,46 zł** (szczegółowy wykaz zawiera str. 13 Załącznika Nr 1).

6.2 Lokale mieszkalne

W 2023 roku zbyto 3 lokale mieszkalne z tego

Czerniejewo - 2

Nidom - 1

Łączna kwota dochodu ze sprzedaży w 2023 roku wyniosła **54.060,00 zł** (szczegółowy wykaz zawiera str.14 Załącznika Nr 1).

6.3 Lokale użytkowe zbyte

W roku 2023 Gmina nie zbyła lokali.

7. Nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi

(szczegółowy wykaz zawiera str.14 Załącznika Nr 1)

8. Grunty skomunalizowane

W 2023 roku nie dokonano komunalizacji.

9 Grunty nabyte

W 2023 roku Gmina nabyła 1 działkę o łącznej powierzchni **0,1144 ha**

Żydowo - 0,1144 ha

(szczegółowy wykaz zawiera str. 15 Załącznika Nr 1).

10. Lokale nabyte

W 2023 roku nie pozyskano nowych lokali.

Na rok 2024 zaplanowano dochody z tytułu sprzedaży mienia w wysokości 3.000.000,00 zł, z tytułu najmu i dzierżawy 790.371,00 zł (lokale komunalne, świetlice wiejskie, hala widowiskowo-sportowa) oraz z tytułu wieczystego użytkowania 45.000,00 zł.

Szczegółowy zakres dot. gruntów stanowiących mienie gminy wraz z opisem i omówieniem różnic zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszego sprawozdania.

II. DROGI

Wg stanu na dzień 31.12.2023 r. długość dróg gminnych publicznych wynosiła 78,278 km. i w stosunku do roku 2022 nie uległa zmianie. Wartość dróg publicznych uległa zmianie i wynosi 14.105.324,14 zł.

Wg stanu na dzień 31.12.2023 r. długość dróg gminnych niepublicznych wynosiła 16,072 km i w stosunku do roku 2022 nie uległa zmianie. Wartość dróg niepublicznych uległa zmianie i wynosi 17.680.412,82 zł. (szczegółowy wykaz dróg gminnych zawarty został w Załącznikach Nr 5 i 6).

W 2023 roku zrealizowano dwie inwestycje w ramach Rządowego Programu Polski Ład :

1. „Budowa drogi gminnej w m. Czarniejewo łączącej drogi powiatowe przebiegające w ciągu ulic Wrzesińskiej oraz Poznańskiej”. Wartość inwestycji umowa główna - 3.397.501,10zł, kwota dofinansowania – 1.453.819,48zł.
2. „Poprawa stanu infrastruktury drogowej w Gminie Czarniejewo”. Wartość inwestycji umowa główna - 4.929.119,16zł , kwota dofinansowania – 4.682.663,20zł.

W roku bieżącym przystąpiono do realizacji kolejnego zadania w ramach Rządowego Programu Polski Ład pn. „ Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę i modernizację dróg, ciągów komunikacyjnych i rewaloryzację przestrzeni publicznej w Czarniejewie i Żydowie” Wartość inwestycji umowa główna - 5.699.936,41zł , wartość dofinansowania – 4.702.000,00zł. Przewidywany termin zakończenia zadania styczeń - 2024 r.

W ramach Rządowego Funduszu Rozwoju dróg w 2023r. zrealizowano inwestycję „Modernizacja nawierzchni ul. Okrężna w m. Żydowo” Wartość inwestycji - 697.242,97 zł, kwota dofinansowania – 418.345,78 zł.

W roku 2023r. dokonano „Modernizacji drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Kosmowo” w ramach Środków Sejmiku Województwa Wielkopolskiego. Wartość inwestycji 200.000,00 zł, kwota dofinansowania – 141.750,00 zł

W ramach inwestycji drogowych zaplanowano również modernizacje dróg na terenie gminy oraz współpracę z Powiatem Gnieźnieńskim na przebudowy dróg powiatowych.

Na zadania bieżące w roku 2023 przeznacza się kwotę 480.000,00zł.

III. BUDYNKI MIESZKALNE I NIEMIESZKALNE

Gmina posiada 67 lokali mieszkalnych, w tym 8 to lokale socjalne zlokalizowane w 4 budynkach. Mieszkania oddane są w najem na podstawie zawartych umów.

W porównaniu z rokiem 2022 liczba lokali uległa zmianie (szczegółowy wykaz zawiera Załącznik Nr 3).

Ponadto 2 budynki pozostają w samoistnym posiadaniu.

W skład budynków niemieszkalnych wchodzi między innymi:

biurowiec gminy, remizy strażackie, przystanki autobusowe, ośrodki zdrowia, budynki gospodarcze (przynależne do wynajmowanych lokali mieszkalnych) oraz części usługowo – handlowe.

Ponadto:

- 2 obiekty szkolne: Szkoła Podstawowa w Czerniejewie i w Żydowie,
- 2 obiekty przedszkolne: „Wróbelek Elemelek” w Czerniejewie oraz „Leśna Polana” w Żydowie,
- Klub Dziecięcy „Miś Uszatek” w Czerniejewie,
- Klub Dziecięcy „Kolorowy Domek” w Żydowie,
- Hala widowiskowo-sportowa,
- Klub Seniora w Czerniejewie,
- Biblioteka Publiczna w Czerniejewie wraz z Filią w Żydowie.

Na rok 2024 zaplanowana została dla w/wym. instytucji kultury dotacja podmiotowa w wysokości 550.000,00 zł,

- 2 boiska sportowe: w Czerniejewie i w Żydowie, wraz z obiektami towarzyszącymi, sale gimnastyczne w Czerniejewie i Żydowie oraz w Żydowie teren rekreacyjno - sportowy.
- świetlice wiejskie znajdują się w użytkowaniu Rad Sołeckich.

Dochody z tytułu wynajmu świetlic wyniosły w 2023 r. – 63.367,87 zł.

Na rok 2024 zaplanowano wydatki w ramach funduszu sołeckiego w kwocie 421.080,51 zł.

Dochody z mienia komunalnego (§§ 0750,0550) wg stanu na dzień 31.12.23 r. wyniosły ogółem: 795.645,93 zł w tym:

wieczyste użytkowanie gruntów – 38.036,56 zł,(Rozdział 70005)

najem i dzierżawa – 353.971,10 zł, (Rozdział 70005 – lokale komunalne),

najem i dzierżawa- 202.194,25 zł (Rozdział 70007-mieszkania komunalne)
najem i dzierżawa - 63.367,87 zł, (Rozdział 92109 – świetlice wiejskie),
najem i dzierżawa - 138.076,15 zł, (Rozdział 92601 – hala widowiskowo-
sportowa w Czerniejewie)

(Szczegółowy wykaz budynków w podziale na mieszkalne oraz niemieszkalne wraz z opisem zmian zawierają Załączniki Nr 3 i 4).

IV. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Cała sieć wodociągowa, łącznie z miastem jest w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie i z tego tytułu gmina nie uzyskuje dochodów oraz nie ponosi wydatków.

Stan długości sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Czerniejewo wynosi obecnie 49,05535 km i w stosunku do roku 2022 uległa zwiększeniu.

W 2013 r. pomiędzy Gminą Czerniejewo a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Sp. z o.o. podpisana została Umowa Dzierżawy Systemów Odprowadzania i Oczyszczania Ścieków na terenie Gminy Czerniejewo, na mocy której właścicielem urządzeń kanalizacyjnych nadal pozostaje Gmina, natomiast zadania z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę przejmuje PW i K w Gnieźnie.

Przedsiębiorstwo tytułem dzierżawy wpłaca na rzecz Gminy czynsz dzierżawny.

W roku 2023 wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w m. Czerniejewo ul. Objazdowa oraz odcinek sieci wodociągowej w m. Pawłowo, Rakowo i Czerniejewo.

(szczegółowy opis zawierają Załączniki nr 7 - 9).

V. ŚRODKI TRANSPORTOWE

Gmina posiada następujące środki transportowe:

- samochód Renault Master,
- samochód VW Transporter ,
- 3 ciągniki z przyczepami i osprzętem,
- 2 kosiarki samojezdne,
 - rębak
 - kosiarkę do poboczy
 - posypywarkę piasku

- kosiarka do poboczy na wysięgniku .

Szczegółowe zestawienie pojazdów zawiera Załącznik Nr 10.

Na 2024 r. zaplanowano wydatki w wysokości 220.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup paliwa, zakup usług remontowych, naprawę sprzętu i ubezpieczenia oraz wszelkie zakupy i usługi związane z utrzymaniem czystości na terenie gminy.

Nadmienia się iż Jednostki OSP w Czerniejewie i Żydowie posiadają ogółem 5 pojazdów służące do udziału w akcjach ratowniczych.

W roku 2023 zakupiono ciężki samochód ratowniczo-gaśniczy dla OSP Czerniejewo. Łączna wartość inwestycji to 1.449.555,00 zł w tym środki budżetu gminy to 799.555,00 zł.

Na rok 2024 zaplanowane zostały środki w kwocie 123.600,00 zł z przeznaczeniem na wydatki bieżące w tym: zakup paliwa, udział w akcjach ratowniczych, naprawę sprzętu, badania lekarskie i ubezpieczenie strażaków.

MIENIE KOMUNALNE GMINY CZERNIEJEWO stan na 31.12.2023 r.

Oczyszczalnie ścieków:

Załącznik Nr 7

Miejscowość	Typ oczyszczalni	Wartość	Uwagi
Czerniejewo ul. Pałacowa	bioblok	346.646,00	Oczyszczalnia przejęta od ANR. W chwili obecnej nieczynna
Czerniejewo os. Działkowe 10	mechaniczno-biologiczna z kolektorem przesyłowym od starej oczyszczalni i przepompownia ścieków	2.767.846,95	

Kanalizacja sanitarna w m. Żydowo:

Załącznik Nr 8

Etapy	Zakres	Wartość	Uwagi
Kolektor przesyłowy ścieków Żydowo – Gniezno 1998 r.	7830,10 mb w tym kolektory grawitacyjne Ø 200 – 41,3 mb Ø 300 – 1096,7 mb kolektory ciśnieniowe Ø 160 – 5606 mb Ø 110 – 1086,1 mb Przepompownie ścieków – 7 szt.	2.038.191,22	
Żydowo Etap I (os. Pisarzy)	3865 mb w tym kolektory grawitacyjne Ø 200 – 1996 mb Ø 160 – 1120 mb Przyłącza Ø 110 – 509 mb Kolektor ciśnieniowy Ø 110 – 240 mb Przepompownia ścieków - 1 szt.	1.051.116,48	
Żydowo Etap II (os. Przylesie)	4940 mb w tym kolektory grawitacyjne Ø 200 – 3194 mb Ø 160 – 1281 mb Przyłącza Ø 110 – 465 mb	688.664,35	

Żydowo Etap III (ul. Kopernika, Ogrodowa, Zielona, cz. Pl. Obrońców Żydowa, cz. Ul. Jana Pawła, Reymonta, Zabłockiego)	4142,45 mb w tym kolektory grawitacyjne Ø 200 – 2369 mb Ø 160 – 1485 mb Przyłącza Ø 110 – 271 mb Kolektor ciśnieniowy Ø 90 – 17,45 mb	1.133.283,80	
Żydowo Etap IV (cz. ul. Jana Pawła, cz. Pl. Obrońców Żydowa, Wodna, Piekarska, Krótka)	2197,5 mb w tym kolektory grawitacyjne Ø 200 – 1580 mb Ø 160 – 612 mb Kolektor ciśnieniowy Ø 75 – 5,5 mb	942.851,80	
RAZEM	22.975,05 mb (~ 23 km)	5.854.107,65	

Kanalizacja sanitarna w m. Czerniejewo

Czerniejewo kanalizacja istniejąca	Brak inwentaryzacji 3.270 mb		Sieci przejęte porozumieniem z 2001 roku od ANR
Czerniejewo I Etap: ul. Kraszewskiego, Słowackiego, Brzechwy, Kochanowskiego, Mickiewicza, Konopnickiej, Orzeszkowej, Żeromskiego, Reymonta, Armii Poznań, Pałacowa, Krótka, cz. Wąskiej, 1 Maja, pl. Kopczyńskiego, Zaulek	8.455,93 mb w tym kolektory grawitacyjne Ø 315 – 1322 mb Ø 250 – 414,45 Ø 200 – 3571,09 mb + 179,30mb(policja) Przyłącza Ø 160 – 2652,74 mb + 53,30(policja) +83,05 mb(z innych źródeł) Kolektor ciśnieniowy Ø 110 – 180 mb	2.999.654,85 + 591.719,62	
Czerniejewo II Etap: ul. Szkolna, os, Nadziei, Poznańska, pl.21 Stycznia, Wrzesińska, Wyszyńskiego, cz. Kopczyńskiego, Pl. Wiosny Ludów, cz. Wąskiej, Miechowa, Gnieźnieńska, Powstańców Wlkp., Gen. Lipskiego, os. Młynarskie, Polna, Okrężna, Ogrodowa, cz.	10.630,35 mb w tym kolektory grawitacyjne Ø 315 – 809,75 mb Ø 250 – 902,70 Ø 200 – 4330,50 mb Przyłącza Ø 160 – 3024,05 mb Kolektor ciśnieniowy Ø 90 – 570,10 mb Ø 75 – 993,25 mb	5.022.727,69 + 211.083,43	

Kochanowskiego, Sienkiewicza, Prusa			
Czerniejewo os. Jana Pawła II, ul Powstańców Wlkp, ul Mickiewicza. Os. Nadziei	1276,4 mb w tym kolektory grawitacyjne Ø 315 – 118,55 mb Ø 250 – 187,10 Ø 200 – 634,65 mb Przyłącza Ø 160 – 94,10 mb Kolektor ciśnieniowy Ø 75 – 242,00 mb	324.993,63 zł + 160.086,52 zł + 104.316,91 zł.	
Czerniejewo ul. Poznańska, ul. Gospodarcza (Strefa)	2065,57 mb w tym kolektory grawitacyjne Ø 200 – 1394,74 mb Przyłącza Ø 160 – 126,37 mb Kolektor ciśnieniowy Ø 90 – 544,46 mb	670.790,65 zł + 12.232,13 zł + 263.686,36 zł + 263.686,35 zł	
Czerniejewo, ulica Objazdowa	382,05 mb w tym kolektor grawitacyjny Ø 200 – 328,15 mb Przyłącza Ø 160 – 53,90 mb	375.856,06	
RAZEM	26.080,30 mb (~ 26 km)	11.000.834,20 zł	

Zmiany w stosunku do roku 2022 dotyczą:

- wybudowanego odcinka sieci kanalizacji w miejscowości Czerniejewo ul. Objazdowa

Sieć wodociągowa - wybudowana w roku 2023

Załącznik Nr 9

Miejscowość	Zakres	Wartość	Uwagi
Czerniejewo ul. Objazdowa	Sieć wodociągowa średnicy 125 x 11,4 PPN 16, SDR11 z rur PE 100 RC dł. Sieci – 366,10 m Długość przyłączy- 48,6 m	425.447,48 zł.	
Rakowo dz 127, 144/5	sieci wodociągowej z rur PE 100RC Dn 125x11,4 PN 16, SDR 11 o długości 428,0 m	59.691,90 zł	
Pawłowo dz. 217/16; 247/11	PE 100RC Dn 125x11,4 PN 16, SDR 11 o długości 277,00 m.	92.213,10 zł.	



Gmina Czerniejewo

h o r y z o n t m o ż l i w o ś c i

**Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu
terytorialnego
- gminy Czerniejewo**

Załącznik Nr 1 GRUNTY

**stan na dzień
31 grudnia 2023 rok**

SPIS TREŚCI

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości według użytków.	3
2. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie według użytków.....	4
3. Grunty oddane w dzierżawę – razem.	5
3.1. Grunty wydzierżawione pod działalność gospodarczą i inną.	5
3.2. Grunty wydzierżawione na cele rolne – teren miasta.	6
3.3. Grunty wydzierżawione na cele rolne – teren gminy.....	8
4. Lokale użytkowe.	9
4.1. Lokale użytkowe wydzierżawione pod działalność gospodarczą i inną.	9
4.2. Lokale użytkowe oddane w użyczenie.....	10
5. Grunty.....	11
5.1. Grunty oddane do korzystania gminnym jednostkom pomocniczym.	11
5.2. Grunty dzierżawione przez gminę.....	12
5.3. Grunty pozostające w bezpłatnym użytkowaniu gminy.....	13
5.4. Grunty oddane w użyczenie.	13
6. Sprzedaż nieruchomości w 2023 r.....	13
6.1. Grunty zbyte w 2023 r.	13
6.2. Lokale mieszkalne (budynki) zbyte w 2023 r.	14
6.3. Lokale użytkowe zbyte w 2023 r.....	14
7. Ograniczone prawa rzeczowe.....	14
7.1. Nieruchomości gminne obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.....	14
7.2. Nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz nieruchomości gminnych.	15
8. Grunty skomunalizowane w 2023 r.....	15
9. Grunty nabyte w 2023 r.	15
10. Lokale nabyte w 2023 r.	15

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości według użytków.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Grupa użytków	Rodzaj użytków		MIASTO (ha)	GMINA (ha)	Razem (ha)
	opis	symbol			
1.1. Użytki rolne			32,0569	44,3312	76,3881
	1.1.1. Grunty orne	R	24,4678	26,0711	50,5389
	1.1.2. Sady	S	0,1812	0,4095	0,5907
	1.1.3. Łąki trwałe	Ł	1,7378	3,4000	5,1378
	1.1.4. Pastwiska trwałe	Ps	1,0330	1,2269	2,2599
	1.1.5. Grunty rolne zabudowane	Br	0,1100	0,2578	0,3678
	1.1.6. Grunty pod rowami	W	4,5271	12,9659	17,4930
1.2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione			0,1034	0,3174	0,4208
	1.2.1. Lasy	Ls	0,1034	0,2800	0,3834
	1.2.2. Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,0000	0,0374	0,0374
1.3. Grunty zabudowane i zurbanizowane			42,6362	122,5533	165,1895
	1.3.1. Tereny mieszkaniowe	B	1,8387	1,9528	3,7915
	1.3.2. Tereny przemysłowe	Ba	2,0022	1,1280	3,1302
	1.3.3. Inne tereny zabudowane	Bi	3,6797	2,8857	6,5654
	1.3.4. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0457	0,0213	0,0670
	1.3.5. Drogi	dr	31,7914	113,0266	144,8180
	1.3.6. Inne tereny komunikacyjne	Ti	0,2402	0,0000	0,2402
	1.3.7. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	2,6356	3,5389	6,1745
	1.3.8. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,4027	0,0000	0,4027
1.4. Grunty pod wodami			0,6345	0,2606	0,8951
	1.4.1. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0,0000	0,2606	0,2606
	1.4.2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	0,6345	0,0000	0,6345
1.5. Nieużytki			0,0000	0,8241	0,8241
1.6. Tereny różne			0,0000	0,2324	0,2324
Łącznie:			75,4310	168,5190	243,9500

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

- 1) Grunty zabudowane i zurbanizowane (miasto pkt 1.3. tabeli): zwiększenie o (+) 0,4207 ha (korekta błędu podliczenia za rok 2022);
- 2) Grunty orne (miasto pkt 1.1.1. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,6525 ha (zmiany ewidencyjne oraz sprzedaż dz. 354/10 w Czerniejewie o pow. 0,2989 ha);

- 3) Grunty orne (gmina pkt 1.1.1. tabeli): zwiększenie o (+) 0,1144 ha (pozyskanie dz. 318/4 w Żydowie o pow. 0,1144 ha) i zmniejszenie o (-) 0,0953 ha (zmiany ewidencyjne);
- 4) Sady (gmina pkt 1.1.2.): zmniejszenie o (-) 0,1955 ha (zmiany ewidencyjne);
- 5) Pastwiska trwałe (miasto pkt 1.1.4. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,0809 ha (zmiany ewidencyjne oraz sprzedaż dz. 794/1 o pow. 0,0051 ha i dz. 795/1 o pow. 0,0053 ha w Czerniejewie);
- 6) Pastwiska trwałe (gmina pkt 1.1.4. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,2885 ha (zmiany ewidencyjne);
- 7) Grunty rolne zabudowane (gmina pkt 1.1.5.) zmniejszenie o (-) 2,0751 ha (zmiany ewidencyjne);
- 8) Grunty pod rowami (gmina pkt 1.1.6. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,0981 ha (zmiany ewidencyjne);
- 9) Grunty zadrzewione i zakrzewione (gmina pkt 1.2.2. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,0800 ha (zmiany ewidencyjne);
- 10) Tereny mieszkaniowe (miasto pkt 1.3.1 tabeli): zmniejszenie o (-) 0,0131 ha (sprzedaż dz. 367/16 w Czerniejewie o pow. 0,0131 ha); zwiększenie o (+) 0,1801 ha (zmiany ewidencyjne);
- 11) Tereny mieszkaniowe (gmina pkt 1.3.1. tabeli): zwiększenie o (+) 0,1836 ha (zmiany ewidencyjne);
- 12) Tereny przemysłowe (miasto pkt 1.3.2. tabeli): zwiększenie o (+) 0,5985 ha (zmiany ewidencyjne);
- 13) Inne tereny zabudowane (miasto pkt 1.3.3. tabeli): zwiększenie o (-) 0,1161 ha (zmiany ewidencyjne);
- 14) Inne tereny zabudowane (gmina pkt 1.3.3. tabeli): zwiększenie o (-) 1,7470 ha (zmiany ewidencyjne);
- 15) Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (miasto pkt 1.3.4. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,0506 ha (zmiany ewidencyjne);
- 16) Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (gmina pkt 1.3.4. tabeli): zwiększenie o (+) 0,0213 ha (zmiany ewidencyjne);
- 17) Drogi (miasto pkt 1.3.5. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,2041 ha (zmiany ewidencyjne oraz sprzedaż dz. 713/1 o pow. 0,0592 ha i dz. 793/2 w Czerniejewie o pow. 0,0216 ha);
- 18) Drogi (gmina pkt 1.3.5. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,4565 ha (zmiany ewidencyjne);
- 19) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (gmina pkt 1.3.7. tabeli): zwiększenie o (+) 0,4932 ha (zmiany ewidencyjne)
- 20) Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (miasto pkt. 1.3.8. tabeli: zmniejszenie o (-) 0,0180 ha (korekta stanu za 2022 r.);
- 21) Nieużytki (miasto pkt. 1.5. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,0175 ha (zmiany ewidencyjne);
- 22) Nieużytki (gmina pkt. 1.5. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,1206 ha (zmiany ewidencyjne).

2. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie według użytków.

Grupa użytków	Rodzaj użytków		MIASTO (ha)	GMINA (ha)	Razem (ha)
	Opis	Symbol			
2.1. Użytki rolne			3,9843	0,0000	3,9843
	2.1.1. Grunty orne	R	3,8671	0,0000	3,8671
	2.1.2. Sady	S	0,0917	0,0000	0,0917
	2.1.3. Grunty pod rowami	W	0,0255	0,0000	0,0255
2.3. Grunty zabudowane i zurbanizowane			1,9224	0,5543	2,4767
	2.3.1. Tereny mieszkaniowe	B	0,3542	0,0000	0,3542
	2.3.2. Tereny przemysłowe	Ba	0,0271	0,0000	0,0271
	2.3.3. Inne tereny zabudowane	Bi	1,5411	0,5543	2,0954
Łącznie:			5,9067	0,5543	6,4610

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

Zmniejszenie o (-) 0,1720 ha - przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – dz. 128 w Czerniejewie o pow. 0,0627 ha i dz. 636 w Czerniejewie o pow. 0,1093 ha.

3. Grunty oddane w dzierżawę – razem.

Przeznaczenie	Czarniejewo miasto (ha)	Czarniejewo gmina (ha)	Razem (ha)
Na cele rolne	15,4721	22,4358	37,9079
Pod działalność gospodarczą i inną	0,9505	0,3153	1,2658
Łącznie:	16,4226	22,7511	39,1737

3.1. Grunty wydzierżawione pod działalność gospodarczą i inną.

Miejscowość	Numer działki	Pow. działki (ha)	Pow. dzierżawy razem (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Sposób użytkowania	Dzierżawca	Okres dzierżawy od-do
Czarniejewo			0,9505				
	165	1,5249	0,0227	0,0156	handel	Katarzyna Naskręt	01.07.2020 30.06.2030
				0,0071	handel	Cecylia Bartkowiak	01.08.2022 31.07.2025
	244/11	0,1784	0,0072	0,0072	handel	Bogumiła Gołąb	16.01.2013 31.12.2027
	521/3	0,0604	0,0604	0,0604	antena telefonii komórkowej	T-Mobile S.A.	04.05.1999 04.05.2029
	658/1	0,4300	0,0034	0,0034	garaż	Paulina Więckowska	01.01.2021 31.12.2023
	456/8	0,0122	0,0122	0,0122	urządzenia infrastruktury technicznej	PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie	01.10.2013 nieoznaczony
	71/19	0,0064	0,0064	0,0064	urządzenia infrastruktury technicznej	PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie	01.10.2013 nieoznaczony
	367/3	3,6132	0,6780	0,6780	teren oczyszczalni ścieków	PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie	01.10.2013 nieoznaczony
	685/21	0,2565	0,0207	0,0207	polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich	Elżbieta Tabaka	01.04.2023 31.03.2026
	658/1	0,4300	0,0024	0,0024	garaż	Ryszard Pluciński	01.01.2023 31.12.2025
	355/7	0,0403	0,0403	0,0403	kontener telekomunikacyjny	Orange Polska S.A.	16.05.2018 16.05.2033
	286/12	0,4666	0,0186	0,0052	polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Barbara Jabłońska	01.11.2021 31.07.2024
				0,0043	polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Stefania i Andrzej Graczyk	01.11.2021 31.07.2024
				0,0056	polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Marzanna i Kazimierz Harwazińscy	01.11.2021 31.07.2024

Miejscowość	Numer działki	Pow. działki (ha)	Pow. dzierżawy razem (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Sposób użytkowania	Dzierżawca	Okres dzierżawy od-do
				0,0035	polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Zofia i Alojzy Graczyk	01.11.2021 31.07.2024
	26	2,5986	0,0732	0,0732	plac manewrowy do nauki jazdy samochodem osobowym	Ośrodek Szkolenia Kierowców Andrzej Kwapich	01.07.2023 30.06.2024
	82/3	0,1269	0,0050	0,0050	polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Roman Słotwiński	14.02.2023 13.11.2025
Żydowo			0,3153				
	404/10	0,0201	0,0201	0,0201	urządzenia infrastruktury technicznej	PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie	01.10.2013 nieoznaczony
	115/8	0,2872	0,2872	0,2872	urządzenia infrastruktury technicznej	PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie	01.10.2013 nieoznaczony
	612/3	0,0740	0,0080	0,0080	polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Krzysztof Bagrowski	12.08.2021 11.05.2024
Gniezno			0,0178				
	60/42	0,0178	0,0178	0,0178	urządzenia infrastruktury technicznej	PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie	01.10.2013 nieoznaczony

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

- 1) Zmiana numeru dzierżawionej działki nr 685/19 na nr 685/21 w Czarniejewie oraz zmiana jej dzierżawcy – w miejsce zmarłego dzierżawcy wszedł nowy dzierżawca.
- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 658/1 o pow. 0,0024 ha w Czarniejewie – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 3) Zmniejszenie powierzchni dzierżawy o (-) 0,0260 ha – cz. dz. nr 746 w Czarniejewie w związku z upływem terminu umowy na jaki była zawarta.
- 4) Został skorygowany okres obowiązywania umów dzierżawy cz. dz. nr 286/12 w Czarniejewie na okres dzierżawy od 01.11.2021 r.
- 5) Zmiana okresu obowiązywania umowy - cz. dz. nr 26 o pow. 0,0732 ha w Czarniejewie – została zawarta kolejna umowa na rok.
- 6) Zmniejszenie powierzchni dzierżawy o (-) 0,0901 ha – dz. nr 793/2, 794/1, 795/1 oraz cz. dz. nr 713/1 w Czarniejewie w związku z upływem terminu umowy na jaki była zawarta.
- 7) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 82/3 o pow. 0,0050 ha w Czarniejewie – została zawarta kolejna umowa na 2 lata i 9 miesięcy.

3.2. Grunty wydzierżawione na cele rolne – teren miasta.

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Dzierżawca	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Razem (ha)	Okres obowiązywania umowy	
					od	do
Czarniejewo						
367/3	3,6132	Kosińska Irena	0,0676	2,2467	01.09.2014	31.08.2024
		Piechnik Ewa	0,0308		01.09.2014	31.08.2024
		Kapczyński Wiesław	0,0600		01.09.2022	31.08.2032
		Kosicka Danuta	0,0608		01.09.2022	31.08.2032
		Piechnik Ewa	0,0308		01.09.2023	31.08.2033
		Zięńczyk Michał	0,0555		16.10.2015	15.10.2025

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Dzierżawca	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Razem (ha)	Okres obowiązywania umowy	
					od	do
		Goździcki Bartosz	0,9045		01.09.2020	31.08.2025
		Goździcki Bartosz	0,4000		01.09.2020	31.08.2025
		Goździcki Bartosz	0,2584		01.09.2021	31.08.2025
		Grocholska Zofia	0,0559		01.09.2023	31.08.2033
		Jóźwiak Henryka	0,0650		01.09.2023	31.08.2033
		Kropaczewski Szymon	0,0589		01.09.2023	31.08.2033
		Balcerkiewicz Zofia	0,0593		01.09.2023	31.08.2033
		Maćkowiak Paweł	0,0742		01.09.2023	31.08.2033
		Cielaszyk Ryszard	0,0650		01.09.2023	31.08.2033
243/35	5,3891	Jabłoński Błażej	2,9918	2,9918	01.09.2021	31.08.2026
458/1	0,7236	Goździcki Bartosz	0,7236	0,7236	01.09.2022	31.08.2027
365	0,6650	Wilczyński Paweł	0,6650	0,6650	01.09.2022	31.08.2027
366	0,5073	Wilczyński Paweł	0,5073	0,5073	01.09.2022	31.08.2027
612/4	4,5771	Boiński Robert	0,5295	4,4543	01.09.2020	31.08.2025
		Boiński Robert	0,6315		01.09.2020	31.08.2025
		Boiński Robert	2,5869		01.09.2020	31.08.2025
		Boiński Robert	0,7064		01.09.2020	31.08.2025
629	1,6378	Jabłoński Błażej	1,6378	1,6378	01.09.2022	31.08.2024
330/3	0,0748	Frejda Halina	0,0748	0,0748	01.09.2022	31.08.2032
414	0,5798	Grunwald Robert	0,2751	0,2751	01.11.2022	31.07.2025
252/2	0,6725	Goździcki Bartosz	0,5000	0,5000	01.09.2021	31.12.2023
452	1,2090	Goździcki Bartosz	1,1307	1,1307	01.09.2021	31.08.2026
406	0,2650	Goździcki Bartosz	0,2650	0,2650	01.09.2022	31.08.2027
Razem:			15,4721	15,4721		

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

- 1) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,0308 ha w Czerniejewie - została zawarta kolejna umowa na 10 lat.
- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,0559 ha w Czerniejewie - została zawarta kolejna umowa na 10 lat.
- 3) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,0650 ha w Czerniejewie - została zawarta kolejna umowa na 10 lat oraz zmiana dzierżawcy -w miejsce zmarłego dzierżawcy wszedł nowy dzierżawca.
- 4) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,0589 ha w Czerniejewie - została zawarta kolejna umowa na 10 lat.
- 5) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,0593 ha w Czerniejewie - została zawarta kolejna umowa na 10 lat oraz zmiana dzierżawcy -w miejsce zmarłego dzierżawcy wszedł nowy dzierżawca.
- 6) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,0742 ha w Czerniejewie - została zawarta kolejna umowa na 10 lat.
- 7) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,0650 ha w Czerniejewie - została zawarta kolejna umowa na 10 lat.
- 8) Został skorygowany okres obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 414 w Czerniejewie na okres dzierżawy od 01.11.2022 r.
- 9) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 252/2 o pow. 0,5000 ha w Czerniejewie – na okres obowiązywania umowy do 31.12.2023 r.

3.3. Grunty wydzierżawione na cele rolne – teren gminy.

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Dzierżawca	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Razem (ha)	Okres obowiązywania umowy	
					od	do
Nidom						
48/2	1,4500	Boiński Robert	1,4500	1,4500	01.09.2020	31.08.2025
23	2,6100	Wolek Damian	2,6100	2,6100	05.05.2021	04.05.2024
Pakszyn						
9	0,5900	Goździcki Bartosz	0,5900	0,5900	01.09.2022	31.08.2027
7	0,2800	Rembowski Maciej	0,2800	0,2800	01.09.2022	31.08.2027
8	0,6900	Rembowski Maciej	0,6900	0,6900	01.09.2021	31.08.2026
17	0,2600	Rembowski Maciej	0,2600	0,2600	01.09.2021	31.08.2026
19	0,5400	Rembowski Maciej	0,5400	0,5400	01.09.2021	31.08.2026
20	0,4700	Rembowski Maciej	0,2400	0,2400	01.09.2021	31.08.2026
		Rembowski Maciej	0,2300	0,2300	01.09.2021	31.08.2026
15/1	0,2099	Goździcki Bartosz	0,2099	0,2099	01.09.2021	31.08.2026
12	0,3100	Buczowska Wioleta	0,3100	0,3100	01.09.2022	31.08.2027
Rakowo						
3/5	0,9508	Grzczka Waldemar	0,8537	0,8537	01.09.2022	31.08.2027
8	0,1200	Kuliński Jan	0,1200	0,1200	21.05.2021	20.05.2024
Szczytniki Czerniejewskie						
180	0,9500	Boiński Ryszard	0,9500	0,9500	01.09.2021	31.08.2026
Żydowo						
407	0,8200	Perek Kazimierz	0,3300	0,8200	01.09.2023	31.08.2026
		Sołtysiak Andrzej	0,2200		11.10.2021	31.08.2026
		Perek-Ambrożak Lidia	0,2700		01.09.2022	31.08.2027
131	0,2800	Sikorski Jerzy	0,2800	0,2800	01.09.2021	31.08.2026
349	0,2500	Guszczyński Krzysztof	0,2500	0,2500	01.09.2021	31.08.2026
123	0,8300	Grobelny Dariusz	0,8300	0,8300	01.09.2022	31.08.2027
442	1,1400	Perek- Ambrożak Lidia	0,7717	0,7717	01.09.2022	31.08.2025
Pawłowo						
38	0,1855	Nowicki Krzysztof	0,1855	0,1855	01.09.2023	31.08.2026
201/2	2,3554	Owczarczak Jan	2,1230	2,1230	01.10.2022	30.09.2025
Gębarzewo						
52/2	3,1100	Kozłowski Stanisław	3,1100	3,1100	01.09.2023	31.08.2024
Kąpiel						
43/2	0,3320	Malinger Andrzej	0,2993	0,2993	01.09.2023	31.08.2026
43/4			0,0327			
Goraniec						
44	1,0100	Michalak Michał	1,0100	1,8700	01.09.2019	31.08.2024
45	0,0300		0,0300			
73	0,9600		0,8300			

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Dzierżawca	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Razem (ha)	Okres obowiązywania umowy	
					od	do
101	0,4900	Szuba Tomasz	0,4800	0,4800	01.09.2019	31.08.2024
Kosowo						
5	2,0500	Gajda Tomasz	2,0500	2,0500	01.09.2021	31.08.2024
Razem:			22,4358	22,4358		

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

- 1) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 407 o pow. 0,3300 ha w Żydowie - została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy cz. dz. nr 38 o pow. 0,1855 ha w Pawłowie - została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 3) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 52/2 o pow. 3,1100 ha w Gębarzewie - została zawarta kolejna umowa na rok.
- 4) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 43/2 o pow. 0,2993 ha oraz 43/4 o pow. 0,0327 ha w Kapielu - została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 5) Został skorygowany okres obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 5 w Kosowie na okres dzierżawy od 01.09.2021 r.

4. Lokale użytkowe.

4.1. Lokale użytkowe wydierżawione pod działalność gospodarczą i inną.

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia najmu (m ²)	Sposób użytkowania	Najemca	Okres dzierżawy od-do
CZERNIEJEWO					
	ul. Pałacowa 40 (72/2)	161,20	przychodnia lekarska	NOVAMED Trafarski, Ernst Sp. j.	01.01.2021 31.12.2023
	ul. Pałacowa 40 (72/2)	28,90	gabinet lekarski	Gabinet Lekarski Ernst Leszek	01.11.2023 31.10.2026
	pl. kpt. Pawła Cymśa 4 (286/12)	109,00	gabinet rehabilitacyjny	AMIKA Konsorcjum Medyczne Sp. z o.o.	30.01.2021 29.01.2024
	ul. 1 Maja 9/9 (134)	20,40	lokal handlowy	Wojciech Pawłowski „Pawłowski-Foto” Usługi fotograficzne	01.02.2021 31.01.2024
	pl. kpt. Pawła Cymśa 4 (286/12)	36,75	gabinet stomatologiczny	Stomatologia Rodzinna Małgorzata Blek-Koniczna	14.01.2019 31.12.2028
PAWŁOWO					
	Pawłowo (83)	16,00	centrala telefoniczna	ORANGE Polska S.A.	01.01.2021 31.12.2023
ŻYDOWO					
	ul. Kościuszki 34 (92/15)	154,57	przychodnia lekarska	NOVAMED Trafarski, Ernst Sp. j.	01.01.2021 31.12.2023
	ul. Kościuszki 34 (92/15)	48,76	gabinet stomatologiczny	Prywatny Gabinet Stomatologiczny A. Słabaczewska	01.11.2021 31.10.2024

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia najmu (m ²)	Sposób użytkowania	Najemca	Okres dzierżawy od-do
	ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 (200/3)	15,30	na cele gospodarcze	Eugenia Janicka	01.10.2023 30.09.2026
	ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 (200/3)	3,06	na cele gospodarcze	Stefan Sanok	01.10.2023 30.09.2026

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

- 1) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Patacovej 40 w Czerniejewie o pow. 28,90 m² – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 w Żydowie o pow. 15,30 m² – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.
- 3) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 w Żydowie o pow. 3,06 m² – została zawarta kolejna umowa na 3 lata.

4.2. Lokale użytkowe oddane w użyczenie.

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia użyczenia (m ²)	Sposób użytkowania	Użytkownik	Okres dzierżawy od-do
CZERNIEJEWO					
	ul. Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego 6 (145)	182,00	działalność statutowa	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Czerniejewo	03.01.2011 nieoznaczony
	ul. Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego 6 (145)	46,11	działalność społeczna	Zespoły Muzyczne: D.I.P., O.S.Ś.	18.02.2023 17.02.2026
	ul. Poznańska 8 (289/5)	95,05	działalność statutowa	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerniejewie	21.11.2018 nieoznaczony
	ul. Gen. Lipskiego 9 (26)	80,00	działalność klubu sportowego	Ludowy Klub Sportowy „Czarni” Czerniejewo	25.09.2022 24.09.2025
	Plac Wiosny Ludów 21 (132 i 632)	95,05	działalność statutowa (Klub Senior +)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerniejewie	24.08.2020 nieoznaczony
	Plac kpt. Pawła Cymśa 4 (286/12)	428,85	działalność statutowa	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerniejewie	28.09.2022 nieoznaczony
ŻYDOWO					
	ul. Tadeusza Kościuszki 34 (92/17)	115,43	działalność społeczna	Towarzystwo Przyjaciół Żydowa	01.05.2022 30.04.2025
	ul. Tadeusza Kościuszki 34 (92/17)	132,23	działalność statutowa	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerniejewie	20.05.2019 nieoznaczony
	ul. Mikołaja Kopernika 13 (442)	125,65	działalność statutowa	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Czerniejewo	24.08.2021 nieoznaczony

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia użyczenia (m ²)	Sposób użytkowania	Użytkownik	Okres dzierżawy od-do
				(Filia Żydowo)	
	ul. Mikołaja Kopernika 13 (442)	100,66	działalność statutowa	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerniejewie	28.09.2022 nieoznaczony

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

- 1) Zmiana okresu obowiązywania umowy użyczenia lokalu przy ul. Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego 6 w Czerniejewie o pow. 46,11 m² – została zawarta kolejna umowa na 3 lata oraz została zmieniona nazwa użytkownika na Zespoły Muzyczne D.I.P. i O.S.Ś.

5. Grunty.

5.1. Grunty oddane do korzystania gminnym jednostkom pomocniczym.

Gminna jednostka pomocnicza	Numer działki	Naniesienia	Powierzchnia (ha)
SOŁECTWO GĘBARZEWO			0,1590
	111/4	Wiejski Dom Kultury	0,1590
SOŁECTWO GORANIEC			2,4900
	44	-	1,0100
	45	-	0,0300
	101	-	0,4900
	73	-	0,9600
SOŁECTWO GRABY			0,3957
	73/6	Wiejski Dom Kultury	0,3957
SOŁECTWO KĄPIEL			0,2600
	13	-	0,0600
	33	-	0,2000
SOŁECTWO KOSOWO			2,3900
	5	-	2,0500
	97	Wiejski Dom Kultury	0,3400
SOŁECTWO NIDOM			2,8900
	23	-	2,6100
	96	Wiejski Dom Kultury	0,0600
	137	pod boisko sportowe i plac zabaw	0,2200
SOŁECTWO PAKSZYN			1,6500
	133	Wiejski Dom Kultury	1,6500

Gminna jednostka pomocnicza	Numer działki	Naniesienia	Powierzchnia (ha)
SOŁECTWO PAWŁOWO			2,7754
	201/2	-	2,3554
	83	Wiejski Dom Kultury	0,4200
SOŁECTWO RAKOWO			0,2400
	133	Wiejski Dom Kultury	0,0500
	137	-	0,1900
SOŁECTWO SZCZYTNIKI CZERNIEJEWSKIE			0,2454
	96/2	Wiejski Dom Kultury	0,2454
SOŁECTWO ŻYDOWO			1,6911
	442	OSP Żydowo, Wiejski Dom Kultury, Filia Biblioteki Publicznej w Czerniejewie	1,1400
	321/3	-	0,0140
	321/4	-	0,0888
	321/12	-	0,2205
	321/7	-	0,0362
	321/8	-	0,1496
	321/10	-	0,0420
Łącznie:			15,1866

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

Zmniejszenie o (-) 0,0095 ha – korekta (sprzedaż dz. 321/11 i 321/13 w Żydowie w 2022 r.)

5.2. Grunty dzierżawione przez gminę.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Okres	Właściciel	Dokument
CZERNIEJEWO	5026/2	0,1088	02.11.2015 nieoznaczony	Skarb Państwa – Nadleśnictwo Czerniejewo	umowa dzierżawy nr 203/2015 z 17.11.2015 r.
CZERNIEJEWO	5192/12	0,7572	01.01.2016 nieoznaczony	Skarb Państwa – Nadleśnictwo Czerniejewo	umowa dzierżawy nr 227/2015 z 15.12.2015 r.
Łącznie:		0,8660			

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

Bez zmian.

5.3. Grunty pozostające w bezpłatnym użytkowaniu gminy.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia użytkowania (ha)	Właściciel	Okres użytkowania	Dokument
KOSMOWO	1/5	0,0224	Zofia Bielecka	nieokreślony	umowa użytkowania z 20.06.2013 r.
CZELUŚCIN	13/4	0,2000	EKOFERMA Sp. z o.o.	nieokreślony	umowa użytkowania z 28.05.2014 r.
GĘBARZEWKO	4/1	0,0345	Jarosław Marciniak	nieokreślony	umowa użytkowania z 25.09.2014 r.
GĘBARZEWO	83/1	0,0613	Emilia Łyskawa	nieokreślony	umowa użytkowania z 15.09.2021 r.
Łącznie:		0,3182			

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

Bez zmian.

5.4. Grunty oddane w użyczenie.

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia użytkowania (ha)	Sposób użytkowania	Użytkownik	Okres użytkowania od-do
CZERNIEJEWO	ul. Gen. Lipskiego 9 (26)	2,5706	działalność klubu sportowego (stadion)	Ludowy Klub Sportowy „Czarni” Czerniejewo	25.09.2022 24.09.2025

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

Bez zmian.

6. Sprzedaż nieruchomości w 2023 r.

6.1. Grunty zbyte w 2023 r.

Miejscowość	Numer działki	Tryb sprzedaży	Powierzchnia (ha)	Dokument
CZERNIEJEWO	354/10	Przetarg nieograniczony	0,2989	Akt notarialny A: 1666/2023 z 13.04.2023 r.
	367/16	Przetarg nieograniczony	0,0131	Akt notarialny A: 1674/2023 z 13.04.2023 r.
	794/1	Bezprzetargowo (na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej)	0,0051	Akt notarialny A: 4900/2023 z 17.11.2023 r.
	795/1		0,0053	
	713/1		0,0592	
	793/2		0,0216	
razem:			0,4032	-

6.2. Lokale mieszkalne (budynki) zbyte w 2023 r.

Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu bez pomieszczeń przynależnych (m ²)	Tryb sprzedaży	Udzielona bonifikata od ceny lokalu	Dokument
Czerniejewo, pl. Wiosny Ludów 15 m. 1	53,82	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	80%	Akt notarialny A: 4909/2023 z 17.11.2023 r.
Nidom 13 m. 1	36,54	Przetarg nieograniczony	0%	Akt notarialny A: 3893/2023 z 02.08.2023 r.
Czerniejewo, Os. Działkowe 1/2	33,24	Przetarg nieograniczony	0%	Akt notarialny A: 1674/2023 z 13.04.2023 r.

6.3. Lokale użytkowe zbyte w 2023 r.

Nie dokonano sprzedaży.

7. Ograniczone prawa rzeczowe.

7.1. Nieruchomości gminne obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Miejscowość	Numer działki	Rodzaj obciążenia	Wynagrodzenie	Dokument
CZERNIEJEWO	150/3	Służebność drogi na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 150/1	jednorazowe	akt notarialny A: 12118/2013 z 11.12.2013 r.
ŻYDOWO	321	Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie	jednorazowe	akt notarialny A: 3173/2018 z 15.06.2018 r.
CZERNIEJEWO	988/26	Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/14	jednorazowe	akt notarialny A: 6252/2019 z 04.12.2019 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/16		akt notarialny A: 6260/2019 z 04.12.2019 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/17		akt notarialny A: 6268/2019 z 04.12.2019 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/19		akt notarialny A: 6276/2019 z 04.12.2019 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/20		akt notarialny A: 6284/2019 z 04.12.2019 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/21		akt notarialny A: 6292/2019 z 04.12.2019 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/22		akt notarialny A: 6300/2019 z 04.12.2019 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/15		akt notarialny A: 1161/2020 z 10.03.2020 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/18		akt notarialny A: 1142/2020 z 10.03.2020 r.
CZERNIEJEWO	354/7	Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 354/5	jednorazowe	akt notarialny A: 1675/2022 z 29.03.2022 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz		Akt notarialny A: 1666/2023

Miejscowość	Numer działki	Rodzaj obciążenia	Wynagrodzenie	Dokument
		każdoczesnego właściciela działki nr 354/10		z 13.04.2023 r.

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

Ślužebność na dz. 354/7 (ul. Objazdowa) w Czerniejewie na rzecz działki nr 354/10.

7.2. Nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz nieruchomości gminnych.

Miejscowość	Numer działki obciążonej	Numer działki władającej	Rodzaj obciążenia	Wynagrodzenie	Dokument
CZERNIEJEWO	993	414	Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 993 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 414	brak	akt notarialny A: 13756/2023 z 02.08.2023 r.

ZMIANY W STOSUNKU DO 2022 ROKU:

Ślužebność na dz. 993 w Czerniejewie na rzecz działki gminnej nr 414 przy ul. Szkolnej.

8. Grunty skomunalizowane w 2023 r.

Nie dokonano komunalizacji.

9. Grunty nabyte w 2023 r.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytków	Dokument
Żydowo	318/4	0,1144	RIVb (0,1125 ha) W-RIVb (0,0019 ha)	Przejęcie z mocy prawa na własność gminy z dniem 05.04.2023 r. w związku z decyzją podziałową Burmistrz MiG Czerniejewo RPI.6831.2.2023.ZF z 21.03.2023 r.

10. Lokale nabyte w 2023 r.

Nie pozyskano lokali.

WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA DZIEŃ 31.12.2023R.

Załącznik Nr 2

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2023r.	Zwiększenie w ciągu roku	Zmniejszenie w ciągu roku	Stan na dzień 31.12.2023r.
1	2	3	4	5	6
011	Środki trwałe ogółem w tym:	122 764 565,03	17 744 011,89	1 128 234,93	139 380 341,99
000	Grunty	40 077 256,02	0,00	888 388,30	39 188 867,72
001	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	24 847 800,82	90 356,24	39 509,94	24 898 647,12
002	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53 042 214,59	15 842 338,70	0,00	68 884 553,29
003	Kotły i maszyny energetyczne	355 462,64	0,00	29 371,39	326 091,25
004	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	405 824,81	12 391,88	69 590,99	348 625,70
005	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	80 764,92	0,00	57 859,88	22 905,04
006	Urządzenia techniczne	615 187,38	96 543,62	14 117,63	697 613,37
007	Środki transportu	2 906 735,57	1 449 555,00	9 838,78	4 346 451,79
008	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	433 318,28	252 826,45	19 558,02	666 586,71

WYKAZ LOKALI KOMUNALNYCH - LOKALE MIESZKALNE I INNE - stan na dzień 31.12.2023 r. Załącznik Nr 3

Lp.	Miejscowość, w której znajduje się budynek	Ulica, przy której znajduje się budynek i nr budynku	Wspólnota mieszkaniowa nr	lokal użytkowy	Lokale objęte najmem socjalnym w budynku	Lokale mieszkalne w budynku	Lokale mieszkalne na czas trwania stosunku pracy	Liczba lokali socjalnych	Liczba lokali ogółem (bez użytkowych)	Stan prawny budynku
1	Czerniejewo	1 Maja 9	-		lokal nr 5	lokal nr 1 lokal nr 2 lokal nr 3 lokal nr 4		1	8	samoistne posiadanie
2	Czerniejewo	Armii Poznań 31	WM nr 4			lokal nr 2 lokal nr 3 lokal nr 5		1	4	współwłasność
3	Czerniejewo	Armii Poznań 33	WM nr 4		lokal nr 6	lokal nr 3 lokal nr 4 lokal nr 5		0	3	współwłasność
4	Czerniejewo	Armii Poznań 35	WM nr 20			lokal nr 5 lokal nr 6		0	2	współwłasność
5	Czerniejewo	Wąska 1	WM nr 10			lokal nr 1 lokal nr 2 lokal nr 4		0	3	współwłasność
6	Czerniejewo	Pałacowa 4	WM nr 19		lokal nr 3	lokal nr 1 lokal nr 8		1	3	współwłasność
7	Czerniejewo	Pałacowa 25	WM nr 17			lokal nr 4 lokal nr 5 lokal nr 6 lokal nr 7		0	4	współwłasność
8	Czerniejewo	Pałacowa 32	WM nr 7			lokal nr 3 lokal nr 4 lokal nr 5		0	3	współwłasność

Gmina Czermiejewo posiada 67 lokali mieszkalnych, w tym 8 lokali, to lokale z najmem socjalnym.

Gmina posiada udziały w 18 Wspólnotach Mieszkaniowych, 5 budynków mieszkalnych oraz budynek Szkoły Podstawowej w Żydowie w którym wydzielono lokal mieszkalny jest własnością, a 2 pozostają w samodzielnym posiadaniu.

W 2023 roku w zasób mieszkaniowy wszedł lokal mieszczący się w budynku Szkoły Podstawowej w Żydowie przy ul. T. Kościuszki 24, który został wynajęty na czas trwania stosunku pracy.

Liczba lokali w stosunku do 2022 roku zmniejszyła się o 3 szt.

W 2023 roku: sprzedano 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy;

 sprzedano 1 lokal mieszkalny w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej;

 sprzedano 1 budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej.

W związku z powyższym zmniejszyła się o 2 ilość budynków mieszkalnych będących własnością gminy oraz zawiązana została jedna Wspólnota Mieszkaniowa.

W 2023 roku został wydzielony lokal nr 6 przy ul. 1 Maja 9 w Czermiejewie, który powstał z dawnego lokalu nr 5 (wcześniej lokal nr 5 znajdował się na dwóch poziomach).

Gmina posiada 4 lokale użytkowe.

Stan mienia komunalnego w Gminie Czarniejewo na dzień 31.12.2023 rok

Załącznik Nr 4

Lp.	Budynek	Adres	Opis
1.	Budynek administracyjny UMiG Czarniejewo	ul. Poznańska 8, Czarniejewo	w tym pomieszczenia MGOPS
2.	Wielofunkcyjny Budynek Użyteczności Publicznej Czarniejewo	Pl. kpt. Pawła Cymśa 4, Czarniejewo	Strażnica OSP, przedszkole "Wróblek Elemelek" sala sportowa, AMIKA Konsorcjum Medyczne, stomatolog, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń socjalnych na pierwszym piętrze budynku GOK na cele oddziału przedszkolnego
3.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Czarniejewie	ul. Księdza Prymasa Stefana Wyszyńskiego 6, Czarniejewo	Budynek użytkowo-mieszkalny
4.	Budynek gospodarczy	ul. Księdza Prymasa Stefana Wyszyńskiego 6, Czarniejewo	sala prób zespołów muzycznych, boksy gospodarcze
5.	Budynek przy boisku sportowym	ul. Gen. Lipskiego 9, Czarniejewo	Budynek mieszkalno-użytkowy
6.	Klub SENIOR +	Pl. Wiosny Ludów 21, Czarniejewo	klub SENIOR +
7.	Budynek po oczyszczalni ścieków (stary bioblok)	ul. Pałacowa, Czarniejewo	oddano PWiK w dzierżawę w 2013 r.
8.	Budynek oczyszczalni ścieków	Os. Działkowe 10, Czarniejewo	oddano PWiK w dzierżawę w 2013 r.
9.	Zaplecze komunalne	ul. Pałacowa 25, Czarniejewo	stolarnia, garaże, wiata
10.	Budynki Szkoły Podstawowej w Czarniejewie	ul. Szkolna 3, Czarniejewo	budynek główny szkoły, budynek stołówki i biblioteki, boiska trawiaste i ze sztuczną nawierzchnią,
11.	Budynek Szkoły Podstawowej w Żydowie	ul. T. Kościuszki 24, Żydowo	budynek główny + plac apelowy i boiska oraz lokal mieszkalny wydzielony w budynku szkoły wynajęty na czas trwania stosunku pracy
12.	Budynek Socjalny Użyteczności Publicznej	ul. T. Kościuszki 34, Żydowo	Przedszkole wraz dobudówką z 2016 r., Ośrodek zdrowia, stomatolog, sala gimnastyczna, Świetlica Środowiskowa, sala ICEO- Internetowe Centrum Edukacyjno-Oświatowe, Towarzystwo Przyjaciół Żydowa
13.	Punkt zlewny	Żydowo	oddano PWiK w dzierżawę w 2013 r.
14.	Budynek szatni przy stadionie sportowym	Żydowo	w 2018 r. rozbudowa szatni
15.	Lokale użytkowe	ul. Pałacowa 40 Czarniejewo	w budynku wspólnoty mieszkaniowej: NOVAMED Trafarski, Ernst Spółka Jawna, punkt pobrań
16.	Budynek przy "Orliku"	ul. Armii Poznań 38, Czarniejewo	boisko do koszykówki i piłki siatkowej
17.	Klub Dziecięcy " Miś Uszatek"	pl.kpt. Pawła Cymśa 4, Czarniejewo	budowa w 2018 roku
18.	Hala Widowiskowo-Sportowa	ul. Szkolna 3, Czarniejewo	oddana do użytku w 2019 roku
19.	Budynek po sklepie	Żydowo, rejon ul. T.Kościuszki (róg ul. Mickiewicza i ul. Kochanowskiego)	protokolarnie odebrany w 2020 r.

Obiekty wiejskie			
20.	Wiejski Dom Kultury	ul. M. Kopernika 13 Żydowo	łącznie ze strażnicą OSP i Filią Biblioteki Publicznej
21.	Wiejski Dom Kultury	Pawłowo 28	oraz plac zabaw i boisko sportowe; lokal użytkowy Orange
22.	Świetlica wiejska	Kosowo 31	
23.	Świetlica wiejska	Gębarzewo 6	+ plac zabaw i boisko sportowe
24.	Świetlica wiejska	Pakszyn 66	+ plac zabaw, boisko sportowe i park ze ścieżką spacerową, fitness
25.	Świetlica wiejska	Nidom 5B	+ plac zabaw i boisko sportowe
26.	Świetlica wiejska	Szczytniki Czerniejewskie 48 A	+ plac zabaw ,urządzenia fitness i boisko sportowe
27.	Świetlica wiejska	Rakowo 4A	+ plac zabaw z boiskiem do piłki siatkowej
28.	Świetlica wiejska	Graby 34 A	+ plac zabaw i boisko sportowe
29.	Chata biskupińska	Graby 34 A	
30.	Świetlica wiejska	Goraniec	barak, + plac zabaw i boisko sportowe
31.	Zaplecze Rady Sołeckiej	Pakszynek	w fazie budowy, + wiata + plac zabaw
32.	Zaplecze Rady Sołeckiej	Kosmowo	w fazie budowy, + umowa użyczenia z p. Bieleckim na budynek gospodarczy, plac zabaw, boisko sportowe
33.	Zaplecze Rady Sołeckiej	Goranin	w fazie budowy, + plac zabaw z fitness i boisko sportowe
34.	Zaplecze Rady Sołeckiej	Czeluścin	w fazie budowy - rozpoczęto w 2014 r.
35.	Plac zabaw Gębarzewko	Gębarzewko	
36.	plac zabaw Lipki	Lipki	
37.	skwer Pawła Cymśa	Pawłowo	powstał w 2018 r.
38.	Plac zabaw Czeluścin	Czeluścin	postawiony na gruncie prywatnym
39.	Edukacyjny plac zabaw, działka 92/169	ul. T.Kościuszki 34, Żydowo	powstał w 2018 roku
Budowle			
40.	Drewniane mosty	ul. Pałacowa, Czerniejewo	2 szt.
41.	Stadion sportowy + trybuny + scena widowiskowa	ul. Gen. Lipskiego 9, Czerniejewo	
42.	Stadion sportowy + trybuny	Żydowo	
Wiaty przystankowe			
43.	Wiata przystankowa	Pawłowo	4 szt.
44.	Wiata przystankowa	Czerniejewo	3 szt.
45.	Wiata przystankowa	Nidom	1 szt.
46.	Wiata przystankowa	Kąpiel	1 szt.
47.	Wiata przystankowa	Żydowo	4 szt.
48.	Wiata przystankowa	Kosowo	4 szt.
49.	Wiata przystankowa	Goraniec	2 szt.
50.	Wiata przystankowa	Goranin	1 szt.
51.	Wiata przystankowa	Gębarzewo	2 szt.
52.	Wiata przystankowa	Gębarzewko	1 szt.
53.	Wiata przystankowa	Graby	3 szt.
54.	Wiata przystankowa	Pakszyn	5 szt.
55.	Wiata przystankowa	Szczytniki Czerniejewskie	6 szt.
56.	Wiata przystankowa	Kosmowo	1 szt.
57.	Wiata przystankowa	Rakowo	1 szt.
58.	Wiata przystankowa	Pakszynek	1 szt.
59.	Wiata przystankowa	Czeluścin	3 szt.
60.	Wiata przystankowa	Lipki	2 szt.
61.	Wiata przystankowa	Brzózki	1 szt.

Inne budowle			
62.	Fontanna	Plac Wiosny Ludów Czerniejewo	
63.	Kort tenisowy z ogrodzeniem	ul. Gen. Lipskiego 9, Czerniejewo	umowa dzierżawy gruntu pod plac manewrowy do nauki jazdy sam. os.
64.	Boisko "Orlik"	ul. Armii Poznań 38, Czerniejewo	boisko do koszykówki i piłki nożnej
65.	Plac zabaw	ul. Armii Poznań 38, Czerniejewo	
66.	Zewnętrzny plac Fitness	ul. Armii Poznań 38, Czerniejewo	
67.	Parking	ul. Poznańska, Czerniejewo	
68.	Centrum Rekreacyjno-Sportowe	ul. Mickiewicza, Żydowo	plac zabaw, skate park, boisko do siatkówki plażowej, boisko do tenisa ziemnego,
69.	Parking	ul. T. Kościuszki Żydowo	
70.	Parking	pl. Obrońców Żydowa Żydowo	
71.	Parking	ul. T. Kościuszki 34, Żydowo	
72.	Altana przy Grobli + Grill	ul. Pałacowa	posadowiona w 2014 r.
73.	Wiata	Kąpiel	posadowiona w 2014 r.
74.	Plac zabaw przy przedszkolu "Wróbelek Elemelek"	Czerniejewo, pl. kpt. Pawła Cymśa 4	posadowiony w 2019 r.
75.	Plac zabaw przy Klubie Dziecięcym	Czerniejewo, pl. kpt. Pawła Cymśa 4	posadowiony w 2019 r.
76.	Klub Dziecięcy "Kolorowy Domek"	ul. Kościuszki 24 Żydowo	wybudowany w 2020 r.
77.	Plac zabaw przy Klubie dziecięcym "Kolorowy Domek"	ul. Kościuszki 24 Żydowo	wybudowany w 2020 r.
78.	Plac manewrowy	ul. Kościuszki 24 Żydowo	wybudowany w 2020 r.
79.	Budynek, budynek gospodarczy, wiata murowana	ul. Pałacowa 7 Czerniejewo	nieruchomość zabudowana
Zmiany w stosunku do 31.12.2022 roku			
11.	Budynek Szkoły Podstawowej w Żydowie	ul. T. Kościuszki 24, Żydowo	lokal mieszkalny wydzielony w budynku szkoły wynajęty na czas trwania stosunku pracy
79.	Budynek, budynek gospodarczy, wiata murowana	ul. Pałacowa 7 Czerniejewo	nieruchomość zabudowana

DROGI GMINNE PUBLICZNE stan na 31.12.2023 r. Załącznik Nr 5

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Długość (km)	Wartość początkowa	Nakłady finansowe w latach poprzednich	Nakłady finansowe w 2023 r.	Wartość końcowa
1.	286001P	Granica gminy – Gębarzewo – droga gminna 286018P	1,420	219 866,63 zł			219 866,63 zł
2.	286002P	Pawłowo - Pawłowo	0,356	176 836,84 zł			176 836,84 zł
3.	286003P	Pawłowo – Pawłowo Kolonia	1,014	62 623,59 zł			62 623,59 zł
4.	286004P	Pawłowo – droga powiatowa 2152P	1,190	13 035,00 zł			13 035,00 zł
5.	286005P	Pawłowo – Nidom	2,541	35 025,00 zł			35 025,00 zł
6.	286006P	Gębarzewo – dr. gminna 286018P	0,900	10 800,00 zł			10 800,00 zł
7.	286007P	Gębarzewo – Goraniec – Golimowo – Pakszyn	5,615	713 044,23 zł			713 044,23 zł
8.	286008P	Żydowo – Kosowo	3,111	1 040 477,00 zł	69 948,23 zł	425 548,49 zł	1 535 973,72 zł
9.	286009P	Pawłowo – Goraniec	3,245	72 288,49 zł	103 909,95 zł		176 198,44 zł
10.	286010P	Goranin – Czerniejewo	2,190	120 252,00 zł			120 252,00 zł
11.	286011P	Lipki – Rakowo	1,187	145 110,00 zł			145 110,00 zł
12.	286012P	Kąpiel – Strzyżewo	3,346	174 420,58 zł			174 420,58 zł
13.	286013P	Pakszyn – Pakszyn	0,900	101 352,60 zł			101 352,60 zł
14.	286014P	Szczytniki Czerniejewskie – Pakszynec	1,596	39 000,00 zł			39 000,00 zł
15.	286015P	Szczytniki Czerniejewskie – Czeluścin	1,470	183 433,50 zł	194 170,39 zł	583538,68	961 142,57 zł
16.	286016P	Pawłowo – granica gminy	0,700	20 400,00 zł			20 400,00 zł
17.	286017P	Gębarzewo – Gębarzewko	2,184	164 899,97 zł		507 500,72 zł	672 400,69 zł
18.	286018P	Pawłowo – Gębarzewo – Żydowo	5,216	562 366,67 zł	799 870,49 zł		1 362 237,16 zł
19.	286019P	Pawłowo – Pawłowo	0,521	16 919,20 zł			16 919,20 zł
20.	286020P	od dr. gminnej 286005P – do dr. Gminnej 286009P	0,600	11 400,00 zł			11 400,00 zł
21.	286021P	od dr. Gminnej 286009P – Kosmowo – do dr. Powiatowej 2160P	2,910	67 575,00 zł		199 260,00 zł	266 835,00 zł
22.	286022P	Nidom – Goraniec	1,148	16 356,00 zł			16 356,00 zł
23.	286023P	Żydowo – do dr. krajowej nr 15	1,634	5 757,40 zł		697 242,97 zł	703 000,37 zł

24.	286024P	Żydowo – Jelitowo	1,340	117 478,18 zł		1 019 996,82 zł	1 137 475,00 zł
25.	286025P	Żydowo – Potrymowo	0,795	75 571,50 zł			75 571,50 zł
26.	286026P	Goraniec od dr. powiatowej 2160P – Goraniec	1,176	137 042,40 zł	93 823,12 zł		230 865,52 zł
27.	286027P	Goraniec – Goraniec	0,294	40 131,00 zł			40 131,00 zł
28.	286028P	Nidom – Golimowo – Szczytniki Czerniejewskie	4,282	50 497,40 zł	20 497,40 zł		70 994,80 zł
29.	286029P	Kąpiel do drogi gminnej 286028P	1,350	46 200,00 zł			46 200,00 zł
30.	286030P	Pakszyn – do dr. gminnej 286029P	1,450	20 100,00 zł			20 100,00 zł
31.	286031P	Szczytniki Czerniejewskie – Kosowo do dr. krajowej nr 15	2,497	214 879,32 zł	33 638,92 zł		248 518,24 zł
32.	286032P	Graby – Czerniejewo	3,293	290 162,05 zł	495 684,25 zł		785 846,30 zł
33.	286033P	Pakszyn od dr. 286012P – Pakszyn	0,637	33 205,59 zł			33 205,59 zł
34.	286034P	Granica gminy – Pakszyn	1,327	181 931,70 zł			181 931,70 zł
35.	286035P	Pakszynek – Pakszynek	1,817	129 412,50 zł		472 140,14 zł	601 552,64 zł
36.	286036P	Szczytniki Czerniejewskie – od dr. 286015P – Szczytniki Czern.	0,503	50 249,70 zł			50 249,70 zł
37.	300225P	Gniezno – Gębarzewo – Goraniec	4,671	66 202,65 zł	263 475,33 zł	2 261 923,01 zł	2 591 600,99 zł
38.	285022P	Leśniewo – Pawłowo	2,327	103 984,71 zł			103 984,71 zł
39.	321032P	Granica gminy – Rakowo – Czerniejewo	5,525	238 410,00 zł	94 456,83 zł		332 866,83 zł
		RAZEM:	78,278	5 768 698,40 zł	2 169 474,91 zł	6 167 150,83 zł	14 105 324,14 zł

DROGI GMINNE NIEPUBLICZNE stan na 31.12.2023 r.

Załącznik Nr 6

Lp.	Przebieg drogi	Długość (km)	Wartość początkowa	Nakłady finansowe w latach poprzednich	Nakłady finansowe w 2023r.	Wartość końcowa
1.	Czerniejewo, ul. 1 Maja	0,102	40 110,00 zł		249 418,90 zł	289 528,90 zł
2.	Czerniejewo, ul. Krótka	0,100	14 550,00 zł			14 550,00 zł
3.	Czerniejewo, ul. Wąska	0,190	23 580,00 zł			23 580,00 zł
4.	Czerniejewo, ul. Plac Wiosny Ludów	0,389	55 295,80 zł		1 487 500,16 zł	1 542 795,96 zł
5.	Czerniejewo, ul. Miechowa	0,096	12 000,00 zł		143 754,74 zł	155 754,74 zł
6.	Czerniejewo, ul. Okrężna	0,243	57 090,00 zł			57 090,00 zł
7.	Czerniejewo, ul. Ogrodowa	0,065	14 130,00 zł			14 130,00 zł
8.	Czerniejewo, ul. Polna	0,362	138 180,00 zł	668 581,80 zł		806 761,80 zł
9.	Czerniejewo, ul. Adama Mickiewicza	0,127	10 000,00 zł	256 244,23 zł		266 244,23 zł
10.	Czerniejewo, ul. Jana Kochanowskiego	0,054	12 551,02 zł	234 791,17 zł		247 342,19 zł
11.	Czerniejewo, ul. Henryka Sienkiewicza	0,156	10 398,00 zł			10 398,00 zł
12.	Czerniejewo, ul. Juliusza Słowackiego	0,368	52 533,21 zł			52 533,21 zł
13.	Czerniejewo, ul. Jana Brzechwy	0,128	4 074,00 zł			4 074,00 zł
14.	Czerniejewo, ul. Stefana Żeromskiego	0,185	83 460,00 zł			83 460,00 zł
15.	Czerniejewo, ul. Marii Konopnickiej	0,386	67 218,00 zł			67 218,00 zł
16.	Czerniejewo, ul. Elizy Orzeszkowej	0,437	74 142,00 zł			74 142,00 zł
17.	Czerniejewo, ul. Bolesława Prusa	0,170	7 794,00 zł			7 794,00 zł
18.	Czerniejewo, ul. 21 Stycznia	0,251	38 698,85 zł	157 938,34 zł		196 637,19 zł
19.	Czerniejewo, ul. Pałacowa	0,528	1 007 030,54 zł			1 007 030,54 zł
20.	Czerniejewo, Os. Młynarskie	0,149	2 700,00 zł			2 700,00 zł

21.	Czerniejewo, ul. Armii Poznań	2,100	44 268,01 zł	1 669 622,95 zł		1 713 890,96 zł
22.	Czerniejewo, ul. O. Kopczyńskiego	0,384	185 550,00 zł	62 284,00 zł		247 834,00 zł
23.	Czerniejewo, ul. Zaulek	0,064	18 060,00 zł			18 060,00 zł
24.	Czerniejewo, Os. Działkowe	0,186	12 000,00 zł			12 000,00 zł
25.	Czerniejewo, Os. Nadziei	0,460	21 504,00 zł			21 504,00 zł
26.	Czerniejewo, ul. Reymonta	0,127	1 890,00 zł			1 890,00 zł
27.	Czerniejewo, ul. Tuwima	0,124	3 870,00 zł			3 870,00 zł
28.	Czerniejewo, ul. Gospodarcza	0,742	1 852 706,11 zł			1 852 706,11 zł
29.	Żydowo, ul. Klonowa	0,282	95 302,35 zł			95 302,35 zł
30.	Żydowo, ul. Topolowa	0,090	30 415,65 zł			30 415,65 zł
31.	Żydowo, ul. Leszczynowa	0,245	8 340,00 zł			8 340,00 zł
32.	Żydowo, ul. Bukowa	0,202	6 177,00 zł			6 177,00 zł
33.	Żydowo, ul. Czereśniowa	0,100	2 307,00 zł			2 307,00 zł
34.	Żydowo, ul. Akacjowa	0,245	6 666,00 zł			6 666,00 zł
35.	Żydowo, ul. Leśna	0,175	5 415,00 zł			5 415,00 zł
36.	Żydowo, ul. Parkowa	0,358	14 912,00 zł			14 912,00 zł
37.	Żydowo, ul. Jaśminowa	0,137	3 111,00 zł			3 111,00 zł
38.	Żydowo, ul. Jodłowa	0,151	4 446,00 zł			4 446,00 zł
39.	Żydowo, ul. Orzechowa	0,039	1 035,00 zł			1 035,00 zł
40.	Żydowo, ul. Różana	0,359	9 972,00 zł	204 007,65 zł		213 979,65 zł
41.	Żydowo, ul. Magnolii	0,132	37 061,00 zł			37 061,00 zł
42.	Żydowo, ul. Grabowa	0,049	1 278,00 zł			1 278,00 zł

43.	Żydowo, ul. Adama Mickiewicza	0,428	66 402,00 zł		966 548,07 zł	1 032 950,07 zł
44.	Żydowo, ul. Henryka Sienkiewicza	0,216	35 466,00 zł			35 466,00 zł
45.	Żydowo, ul. Bolesława Prusa	0,207	34 119,00 zł	345 507,16 zł		379 626,16 zł
46.	Żydowo, ul. Stefana Żeromskiego	0,256	42 147,00 zł	461 183,63 zł		503 330,63 zł
47.	Żydowo, ul. Juliusza Słowackiego	0,277	45 711,00 zł	661 544,87 zł		707 255,87 zł
48.	Żydowo, ul. Jana Kochanowskiego	0,196	35 937,00 zł	141 799,17 zł	583 751,47 zł	761 487,64 zł
49.	Żydowo, ul. Słoneczna	0,391	29 740,39 zł			29 740,39 zł
50.	Żydowo, ul. Lipowa	0,316	5 613,00 zł			5 613,00 zł
51.	Żydowo, ul. Cisowa	0,038	876,00 zł			876,00 zł
52.	Żydowo, ul. Krótka	0,115	3 543,00 zł			3 543,00 zł
53.	Żydowo, ul. Piekarska	0,065	1 800,00 zł			1 800,00 zł
54.	Żydowo, ul. Pl. Obrońców Żydowa	0,260	59 820,00 zł	763 530,61 zł		823 350,61 zł
55.	Żydowo, ul. Wodna	0,300	33 000,00 zł			33 000,00 zł
56.	Żydowo, ul. Kwiatowa	0,328	4 200,00 zł			4 200,00 zł
57.	Żydowo, ul. Ogrodowa	0,502	4 500,00 zł			4 500,00 zł
58.	Żydowo, ul. Zielona	0,254	6 984,00 zł		1 210 674,44 zł	1 217 658,44 zł
59.	Żydowo, ul. Tulipanowa	0,100	28 818,90 zł			28 818,90 zł
60.	Pawłowo, dz. nr 76,78,241	0,111	173 431,27 zł			173 431,27 zł
61.	Żydowo, dz. nr 321/8, 321/10 i 324/30 (dojazd do marketu)	0,110	0,00 zł	407 701,70 zł		407 701,70 zł
62.	Czerniejewo, ul. Objazdowa	0,365	0,00 zł	0,00 zł	2300097,66	2 300 097,66 zł
	Razem:	16,072	4 703 930,10 zł	6 034 737,28 zł	6 941 745,44 zł	17 680 412,82 zł

Wykaz pojazdów i maszyn będących w zasobie komunalnym gminy Czerniejewo

Dane na 31.12.2023r.

Załącznik Nr 10

<i>Lp</i>	<i>Marka</i>	<i>Typ, model</i>	<i>Nr rejestracyjny</i>	<i>Rok produkcji</i>
1.	Samochód Renault	Master	PGN 407GH	2016
2.	Samochód Volkswagen	Transporter TDI	PGN WX12	2008
3.	Ciągnik rolniczy BASAK	21105	PGN 81W8	2021
4.	Ciągnik rolniczy	Ursus MF 255	PGN 19MK	1993
5.	Ciągnik rolniczy	Zefir 40 K	PGN 2M51	2011
6.	Przyczepa rolnicza	PRONAR T 654 2,5 t	PGN 2T05	2013
7.	Przyczepa rolnicza	PRONAR T-655 2 t	PGN 1M41	2011
8.	Przyczepa rolnicza, posypywarka piasku	PRONAR T-130	PGN 1M40	2011
9.	Rębak TEKNAMOTOR	Skorpion 160SD	PGN 10H5	2017
10.	Kosiarka samojezdna	Stihl RT6127ZL		2019
11.	Kosiarka samojezdna	John Deere X350R		2016
12.	Agregat prądotwórczy	D4475		2009
13.	Rozdrabniacz do nasypów i poboczy	KUHN TB16		2015
14.	Kosiarka do poboczy na wysięgniku SaMASZ	Ramię wysięgnikowe tylne KWT 550EP i głowica mulczująca Lama 121HD		2022
15.	Posypywarka piasku	MIR-4		2022